

ПРОТОКОЛ № 5 от 12.09.2024

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/2, проводимого в форме
очно-заочного голосования**

Экземпляр № ____

Место проведения: Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2/4 офис ООО "Первенец"

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 11.07.2024 18:00 по 11.07.2024 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 11.07.2024 по 11.09.2024

Дата подсчёта голосов: 12.09.2024

Инициатор собрания – ООО "Первенец"

Количество присутствующих лиц – 47, список прилагается (приложение № ____ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/2, собственники владеют 2832.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2832.5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2089.36 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73.76% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. 1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Нугуманова Светлана Махажаевна. Секретарь собрания Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор Председателя совета дома собственник кв.18 Когадаева Гульюзум Зуфаровна
3. Выбор счетной комиссии: Председатель совета Когадаева Гульюзум Зуфаровна
4. Утверждение плана мероприятий на 2024-2025гг.
5. Утверждение планово-договорной стоимости услуг и работ согласно перечню работ на 2024-2025гг. 31 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения
6. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Оренбург ул. Центральная 1 корпус 2, положения о порядке индексации стоимости договора на последующие годы. Внести в пункт 4.2. договора управления порядок индексации стоимости договора на последующие годы " стоимость услуг увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в РФ на товары и услуги). Принимается за среднее значение полного истекшего года к полному календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными Федерального органа Государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. В случае, если инициированное управляющей организацией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1 ст. 46 ЖК РФ, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применить индексацию с учётом величины индекса роста потребительских

4. По четвертому вопросу: Утверждение плана мероприятий на 2024-2025гг.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утверждение плана мероприятий на 2024-2025гг.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1812.06	89.01%	132	6.48%	91.8	4.51%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение планово-договорной стоимости услуг и работ согласно перечню работ на 2024-2025гг. 31 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утверждение планово-договорной стоимости услуг и работ согласно перечню работ на 2024-2025гг. 31 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1367.36	65.44%	239.7	11.47%	482.3	23.08%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Оренбург ул. Центральная 1 корпус 2, положения о порядке индексации стоимости договора на последующие годы. Внести в пункт 4.2. договора управления порядок индексации стоимости договора на последующие годы " стоимость услуг увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в РФ на товары и услуги). Принимается за среднее значение полного истекшего года к полному календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными Федерального органа Государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. В случае, если инициированное управляющей организацией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1 ст. 46 ЖК РФ, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применить индексацию с учётом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год (или любая другая экономически обоснованная формула)».

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год (или любая другая экономически обоснованная формула)».

Основная часть:

1. По первому вопросу: 1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Нугуманова Светлана Махажаевна. Секретарь собрания Осыченко Кристина Юрьевна

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Нугуманова Светлана Махажаевна. Секретарь собрания Осыченко Кристина Юрьевна".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2089.36	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Выбор Председателя совета дома собственник кв.18 Когадаева Гульюзум Зуфаровна

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор Председателя совета дома собственник кв.18 Когадаева Гульюзум Зуфаровна".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1882.26	90.09%	75.1	3.59%	132	6.32%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии: Председатель совета Когадаева Гульюзум Зуфаровна

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбор счетной комиссии: Председатель совета Когадаева Гульюзум Зуфаровна".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1828.26	89.82%	75.1	3.69%	132	6.49%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Оренбург ул. Центральная 1 корпус 2, положения о порядке индексации стоимости договора на последующие годы. Внести в пункт 4.2. договора управления порядок индексации стоимости договора на последующие годы " стоимость услуг увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в РФ на товары и услуги). Принимается за среднее значение полного истекшего года к полному календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными Федерального органа Государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. В случае, если инициированное управляющей организацией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1 ст. 46 ЖК РФ, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применить индексацию с учётом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год (или любая другая экономически обоснованная формула)»."

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1422.16	69.86%	75.6	3.71%	538.1	26.43%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

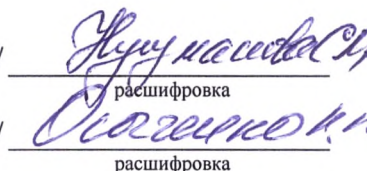
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 47 л., в 1 экз.
5. Документы, подтверждающие извещение собственников об итогах собрания на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

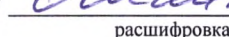

подпись


расшифровка

12.09.2024
дата

Секретарь общего собрания

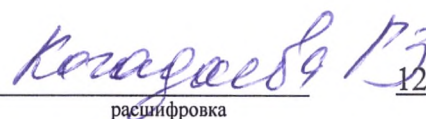

подпись


расшифровка

12.09.2024
дата

Член счётной комиссии


подпись


расшифровка

12.09.2024
дата