

Приложение № ____
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/2,
от _____ г. № _____

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/2

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО "Первенец"
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	11.07.2024 18:00 Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2/4 офис ООО "Первенец"
Дата начала и завершения приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 11.07.2024 по 11.09.2024 Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2/4 офис ООО "Первенец"

Повестка дня собрания	1. 1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Нугуманова Светлана Махажаяевна. Секретарь собрания Осыченко Кристина Юрьевна 2. Выбор Председателя совета дома собственник кв.18 Когадаева Гульюзум Зуфаровна 3. Выбор счетной комиссии: Председатель совета Когадаева Гульюзум Зуфаровна 4. Утверждение плана мероприятий на 2024-2025гг. 5. Утверждение планово-договорной стоимости услуг и работ согласно перечню работ на 2024-2025гг. 31 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения 6. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Оренбург ул. Центральная 1 корпус 2, положения о порядке индексации стоимости договора на последующие годы. Внести в пункт 4.2. договора управления порядок индексации стоимости договора на последующие годы " стоимость услуг увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в РФ на товары и услуги). Принимается за среднее значение полного истекшего года к полному календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными Федерального органа Государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. В случае, если инициированное управляющей организацией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1 ст. 46 ЖК РФ, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применить индексацию с учётом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год (или любая другая экономически обоснованная формула)».
-------------------------------------	--

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться лично по адресу ул. Даля 2/4 помещение ООО «Первенец». Период ознакомления с 13-00 часов до 15-00 часов номер телефона 47-45-79 . Материалы, касающиеся повестки собрания размещены на официальном сайте ОРЕНЖКХ Первенец, сайт ГИС ЖКЖ . Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. Также принять участие в собрании можно путем голосования на сайте ГИС ЖКЖ.
--	---

**Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/2,
Очно-заочная форма голосования**

_____ г.

Уважаемый собственник!

ООО "Первенец", в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/2, инициировал проведение годового общего собрания собственников помещений.

Форма голосования: Очно-заочная.

Собрание проводится: с 11.07.2024 г. по 11.09.2024 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится (дата, место):

11.07.2024 18:00

Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2/4 офис ООО "Первенец"

В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений, которые должны быть предоставлены инициатору проведения (дата, время, место):

с 11.07.2024 по 11.09.2024

Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2/4 офис ООО "Первенец"

либо передать на руки инициатору собрания (представителю)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Нугуманова Светлана Махажаевна. Секретарь собрания Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор Председателя совета дома собственник кв.18 Когадаева Гульюзум Зуфаровна
3. Выбор счетной комиссии: Председатель совета Когадаева Гульюзум Зуфаровна
4. Утверждение плана мероприятий на 2024-2025гг.
5. Утверждение планово-договорной стоимости услуг и работ согласно перечню работ на 2024-2025гг.
31 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения
6. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Оренбург ул. Центральная 1 корпус 2, положения о порядке индексации стоимости договора на последующие годы. Внести в пункт 4.2. договора управления порядок индексации стоимости договора на последующие годы " стоимость услуг увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в РФ на товары и услуги). Принимается за среднее значение полного истекшего года к полному календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными Федерального органа Государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. В случае, если инициированное управляющей организацией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1 ст. 46 ЖК РФ, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применить индексацию с учётом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год (или любая другая экономически обоснованная формула)».

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться лично по адресу ул. Даля 2/4 помещение ООО «Первенец». Период ознакомления с 13-00 часов до 15-00 часов номер телефона 47-45-79 . Материалы, касающиеся повестки собрания размещены на официальном сайте ОРЕНЖКХ Первенец, сайт ГИС ЖКЖ . Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий

доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. Также принять участие в собрании можно путем голосования на сайте ГИС ЖКЖ.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: _____