

Приложение № 2

К общему собранию собственников помещений

Многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Г. Оренбург, ул. Центральная 1 корпус 4

29.05.2026г.

Предложение размера платы на содержание 1 кв.м. общей площади МКД с 01.10.2026г.

Размер платы за коммунальные услуги устанавливает Департамент по образованию цен _____ и применяется управляющей компанией в соответствии с действующим законодательством РФ.

Площадь жилых и нежилых помещений 2779,7 кв.м.

№ п \ п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц	Обоснование размера платы на содержание и текущий ремонт помещений
1	Управление МКД -подготовка и заключение договоров с организациями -планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества -контроль качества работ и исполнение договоров подряда -финансирование работ и услуг подрядчиков -ведение управленческой, производственной и технической документации -бухгалтерский учет и отчетность -работа с населением -взыскание задолженности по платежам -взаимодействие с надзорными органами и ОМС -охрана труда и техники безопасности -ведение делопроизводства -предоставление годового отчета собственникам -подготовка и проведение собраний собственников МКД по вопросам регулирования тарифов и прочие	Постоянно	9,77 руб с кв.м. Заработная плата, налоговые отчисления, материалы, РКО, поставщики.	Правила № 416 ст. 44, 45 ЖК РФ

	вопросы -ведение сайта ГИС ЖКХ, Оренжкх первенец. -материально-техническое обеспечение -работы по паспортно-регистрационному учету			
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД), в том числе: -работы по поддержанию в исправном и работоспособном состоянии конструктивных элементов . -работы по обслуживанию и содержанию общедомовых сетей отопления-работы, выполняемые для надлежащего содержания систем дымоудаления и вентиляции -работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в МКД -работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования МКД. - проверка работоспособности систем противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации -аварийно-диспетчерское обслуживание -работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (п.12 приложения 4 к договору управления)	В соответствии с Правилами № 168 В соответствии с ПТЭЭПЭЭ В соответствии с Правилами № 115 в соответствии с требованиями и Правил № 410 и условиями договора со специализированной организацией	16,21руб. Заработная плата, налоговые отчисления, материалы, поставщики.	п. 18 Минимального перечня № 290 п. 20 Минимального перечня № 290 п. 18, 19 Минимального перечня № 290 п. 28 Минимального перечня № 290; раздел IV Правил № 416; п. 12 Правил № 416 п. 15.1 Минимального перечня № 290; п. 12 Правил № 410 п. 21 Минимального перечня № 290 п. 4, п. 8 Правил № 410, п. 9 Правил № 613 п. 1 Минимальногоперечня № 290; п. 13(1) Правил № 491 п. 3, 5, 9 Минимальногоперечня № 290; п. 13(1) Правил № 491 п. 4 Минимальногоперечня № 290; п. 13(1) Правил № 491 п. 11, 12, 13 Минимальногоперечня № 290; п. 13(1) Правил № 491 п. 7 Минимальногоперечня № 290; п. 13(1) Правил № 491 п. 18 Минимальногоперечня № 290; В соответствии с установленными требованиями и условиями договора со специализированной организацией
3	-работы по содержанию придомовой территории уборка лестничных клеток	2 раза в	9,59 руб	п. 23 Минимального перечня № 290 п. 25 Минимального перечня № 290; в соответствии с

	уборка земельного участка с элементами благоустройства, включая уход за зелеными насаждениями Уборка снега (механизированная) Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	месяц ; в соответствии с условиями договора управления МКД Ежедневно – в отсутствие осадков; 1 раз в 2 дня – во время осадков; в соответствии с условиями договора управления По мере необходимости С периодичностью, обеспечивающей отсутствие грызунов, или по мере их выявления (1 раз в год)		условиями договора управления п. 23 Минимального перечня № 290; п. 126 СанПиН 2.1.2.3684-21; п. 127 СанПиН 3.3686-21; п. 101 СанПиН 3.3686-21
4	-текущий ремонт		2,83 руб.	Правила № 416 По согласованию с уполномоченными собственниками лицами
5	Налог УСН		0,31 руб.	
	ИТОГО:		38,71	

Директор *Ирина Юсуповна С.И.*
 Гл. бухгалтер *Ольга Генриховна К.Ю.*

