

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ от 04.06.2021**

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/2, проводимого в форме  
очно-заочного голосования**

Экземпляр № \_\_\_\_\_

**Место проведения:** Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2 к 4

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 15.04.2021 18:00 по 15.04.2021 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 15.04.2021 по 28.05.2021

**Дата подсчёта голосов:** 04.06.2021

**Инициатор собрания – Неверова С.Г.**

**Количество приглашенных лиц – 0**

**Количество присутствующих лиц – 34**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/2, собственники владеют 2832.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2832.5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 1588.8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56.09% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии Неверова С.Г.
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
5. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
7. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.
8. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Неверова С.Г.
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная,1 корпус 2, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.
12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная,1 корпус 1.
14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества

16. Разное

**Основная часть:**

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1552.87	54.82%	35.93	1.27%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 1 принято.

**2. По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии Неверова С.Г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор счетной комиссии ": Неверова С.Г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1216.97	76.6%	35.93	2.26%	335.9	21.14%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

**3. По третьему вопросу:** Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1216.97	76.6%	35.93	2.26%	335.9	21.14%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г  
СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1159.67	72.99%	0	0%	429.13	27.01%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915.5	57.62%	149.2	9.39%	524.1	32.99%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
245.2	15.43%	873.1	54.95%	470.5	29.61%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 не принято.

**7. По седьмому вопросу:** Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1049.8	66.08%	167.17	10.52%	371.83	23.4%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Неверова С.Г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Неверова С.Г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1216.97	76.6%	35.93	2.26%	335.9	21.14%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1103.7	69.47%	55.97	3.52%	429.13	27.01%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

**10. По десятому вопросу:** Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, 1 корпус 2, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, 1 корпус 2, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».":

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
969.4	61.01%	113.27	7.13%	506.13	31.86%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 принято.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1141.7	71.86%	53.9	3.39%	393.2	24.75%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 11 принято.

**12. По двенадцатому вопросу:** Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
993	62.5%	147.13	9.26%	448.67	28.24%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 12 принято.

**13. По тринадцатому вопросу:** Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
912.3	57.42%	147.13	9.26%	529.37	33.32%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1049.8	66.08%	111.2	7%	427.8	26.93%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 14 принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1103.7	69.47%	35.93	2.26%	449.17	28.27%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 15 принято.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

04.06.2021

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

04.06.2021

Дата извещения 07.06.2021г.

Приложение № \_\_\_\_  
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/2.  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/2

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	
<b>Форма проведения собрания</b>	Очно-заочная
<b>Дата, место, время проведения собрания</b>	15.04.2021 18:00 Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Центральная, д 1 к 2
<b>Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений</b>	с 15.04.2021 по 28.05.2021 Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2 к 4

**Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
5. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
7. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.
8. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Неверова С.Г.
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная,1 корпус 2, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.
12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная,1 корпус 1.
14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.
15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества
16. Разное

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться лично по адресу \_\_\_\_\_. Период ознакомления с \_\_\_ часов до \_\_\_ часов \_\_\_\_\_ (пользователь устанавливает дни недели либо календарные дни) номер телефона \_\_\_\_\_. По звонку информация предоставляется в устной форме, по сообщению информация предоставляется посредством мессенджеров WhatsApp, Viber, Telegram. адрес электронной почты \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_. Информация направляется в ответном письме. web-сайт (ссылка на страницу, содержащую необходимую информацию)



**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/2,  
Очно-заочная форма голосования**

05.04.2021

Уважаемый собственник!

По инициативе , в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/2, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений.

Форма голосования: Очно-заочная.

Собрание проводится: с 15.04.2021 г. по 28.05.2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится (дата, место):

15.04.2021

18:00

Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Центральная, д 1 к 2

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений, которые должны быть предоставлены инициатору проведения (дата, время, место):

с

15.04.2021

по

28.05.2021

Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2 к 4

либо передать на руки инициатору собрания (представителю)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич  
Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
5. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
7. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.
8. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Неверова С.Г.
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, 1 корпус 2, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.
12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.
14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.
15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества
16. Разное

Вы можете ознакомиться направив запрос на электронную почту:

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания:

И. Неверова С. И.

### РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Оренбург, ул. Центральная, п.1/2

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собствен ности на помещен ие	Количес тво голосов, которыми владеет собственн ик (%)	Количеств о голосов, которыми владеет собственни к (кв.м)
1	1 / 56:44:0269001:272, Нежилое помещение	Каждарова Марина Анатольевна	Выписка из ЕГРН №80-20904313 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56/001-56/001/216/2015-1866/2 от 25.11.2015	130,7	1	4.6143%	130,7
2	2 / 56:44:0269001:267, Жилое помещение	Семенов Павел Геннадьевич  Семенова Татьяна Антоновна	Выписка из ЕГРН №80-123528749 от 28.12.2019, Совместная собственность, № 56:44:0269001:267-56/001/2019-1 от 07.12.2019	53,3	1	1.8818%	53,3
3	3 / 56:44:0269001:397, Жилое помещение	Астахова Мария Петровна	Выписка из ЕГРН №80-20905274 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/020/2014-452 от 24.04.2014	37,6	1	1.3274%	37,6
4	4 / 56:44:0269001:325, Жилое помещение	Кеидия Константин Зурабович	Выписка из ЕГРН №80-108242318 от 03.10.2019, Собственность, № 56:44:0269001:325-56/001/2019-1 от 03.09.2019	54	1	1.9064%	54
5	5 / 56:44:0269001:283, Жилое помещение	Блинов Николай Леонидович	Выписка из ЕГРН №80-20951633 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/041/2009-377 от 31.08.2009, 1/2	58,2	1/2	1.0274%	29,1
6	5 / 56:44:0269001:283, Жилое помещение	Блинова Александра Павловна	Выписка из ЕГРН №80-20951633 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/041/2009-377 от 31.08.2009, 1/2	58,2	1/2	1.0274%	29,1
7	6 / 56:44:0256006:420, Жилое помещение	Куликова Валентина Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-129442233 от 12.02.2020, Собственность, № 56:44:0256006:420-56/001/2019-1 от 30.12.2019	56	1	1.9771%	56
8	7 / 56:44:0269001:255, Жилое помещение	Рахимжанова Земфира Абдуллоевна	Выписка из ЕГРН №80-20905432 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/070/2009-186 от 03.04.2009	53,5	1	1.8888%	53,5
9	8 / 56:44:0269001:269, Жилое помещение	Данилов Дмитрий Александрович	Выписка из ЕГРН №80-20904279 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/017/2010-326 от 17.02.2010	74,7	1	2.6372%	74,7
10	9 / 56:44:0269001:390, Жилое помещение	Скориков Антон Вадимович	Выписка из ЕГРН №80-20905227 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6129/4 от 16.11.2016, 1/3	75,1	1/3	0.8838%	25,0333
11	9 / 56:44:0269001:390, Жилое помещение	Скориков Вадим Александрович	Выписка из ЕГРН №80-20905227 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6129/3 от 16.11.2016, 2/3	75,1	2/3	1.7676%	50,0667
12	10 / 56:44:0269001:351, Жилое помещение	Толстых Наталья Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-20905332 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/234/2013-157 от 20.06.2013	52,1	1	1.8394%	52,1
13	11 / 56:44:0269001:279, Жилое помещение 11 / 56:44:0269001:279, Жилое помещение	Харламов Александр Александрович	Выписка из ЕГРН №80-20951568 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/105/2009-136 от 24.04.2009, 7/15 Выписка из ЕГРН №80-20951568 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/140/2010-029 от 19.05.2010, 8/15	37,7; 37,7	7/15, 8/15	1.331%	37,7
14	12 / 56:44:0256006:240, Жилое помещение	Гудонене Нина Федоровна	Выписка из ЕГРН №80-20905503 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/167/2012-086 от 21.06.2012, 2/3	53,9	2/3	1.2686%	35,9333

15	12 / 56:44:0256006:240, Жилое помещение	Гудоните Виктория Альгимантовна	Выписка из ЕГРН №80-20905503 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/167/2012-086 от 21.06.2012, 1/3	53,9	1/3	0.6343%	17,9667
16	13 / 56:44:0269001:243, Жилое помещение	Браун Ольга Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-174195443 от 27.01.2021, Собственность, № 56:44:0269001:243-56/217/2020-2 от 09.12.2020	56,4	1	1.9912%	56,4
17	14 / 56:44:0269001:339, Жилое помещение	Терехина Надежда Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-157527742 от 08.10.2020, Собственность, № 56-56-01/164/2009-199 от 29.07.2009	56,8	1	2.0053%	56,8
18	15 / 56:44:0269001:273, Жилое помещение	Осотин Александр Николаевич	Выписка из ЕГРН №80-20951707 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/103/2009-006 от 13.04.2009	54	1	1.9064%	54
19	16 / 56:44:0269001:312, Жилое помещение	Анисимова Надежда Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-20905526 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/106/2009-434 от 02.06.2009	74,5	1	2.6302%	74,5
20	17 / 56:44:0269001:252, Жилое помещение	Чурносова Эльвира Эдуардовна	Выписка из ЕГРН №80-175556609 от 07.02.2021, Собственность, № 56:44:0269001:252-56/130/2021-2 от 22.01.2021	76	1	2.6831%	76
21	18 / 56:44:1001001:4577, Жилое помещение	Боршев Сергей Николаевич	Выписка из ЕГРН №80-20905109 от 17.11.2017, Собственность, № 56:44:1001001:4577-56/001/2017-2 от 01.11.2017	53,6	1	1.8923%	53,6
22	19 / 56:44:0269001:363, Жилое помещение	Мануйлов Сергей Михайлович	Выписка из ЕГРН №80-20904101 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/149/2009-286 от 28.07.2009	38,5	1	1.3592%	38,5
23	20 / 56:44:0269001:369, Жилое помещение	Ильясов Марат Наильевич	Выписка из ЕГРН №80-20951441 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56/001-56/001/240/2015-48/2 от 03.06.2015	54,2	1	1.9135%	54,2
24	21 / 56:44:0269001:346, Жилое помещение	Карева Ольга Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-20951531 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/012/2009-279 от 26.02.2009	56,4	1	1.9912%	56,4
25	22 / 56:44:0269001:348, Жилое помещение	Горайнов Алексей Викторович	Выписка из ЕГРН №80-95273067 от 03.07.2019, Собственность, № 56:44:0269001:348-56/001/2018-3 от 16.07.2018	55,9	1	1.9735%	55,9
26	23 / 56:44:0269001:251, Жилое помещение	Каверин Юрий Юрьевич	Выписка из ЕГРН №80-20905206 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/166/2009-012 от 20.07.2009	54,5	1	1.9241%	54,5
27	24 / 56:44:0269001:278, Жилое помещение	Тумаян Маретта Шагеновна	Выписка из ЕГРН №80-20951614 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/108/2009-199 от 27.04.2009	75,5	1	2.6655%	75,5
28	25 / 56:44:0269001:341, Жилое помещение	Ерофеев Валерий Николаевич	Выписка из ЕГРН №80-20904949 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/422/2013-421 от 06.12.2013, 1/4	77,1	1/4	0.6805%	19,275
29	25 / 56:44:0269001:341, Жилое помещение	Ерофеев Платон Валерьевич	Выписка из ЕГРН №80-20904949 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/422/2013-421 от 06.12.2013, 1/4	77,1	1/4	0.6805%	19,275
30	25 / 56:44:0269001:341, Жилое помещение	Ерофеева Анастасия Валерьевна	Выписка из ЕГРН №80-20904949 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/422/2013-421 от 06.12.2013, 1/4	77,1	1/4	0.6805%	19,275
31	25 / 56:44:0269001:341, Жилое помещение	Ерофеева Наталья Юрьевна	Выписка из ЕГРН №80-20904949 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/422/2013-421 от 06.12.2013, 1/4	77,1	1/4	0.6805%	19,275
32	26 / 56:44:0269001:297, Жилое помещение	Габдрахманов Альберт Дамирович	Выписка из ЕГРН №80-20905069 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/143/2009-104 от 24.06.2009, 4/7	53,8	4/7	1.0854%	30,7429
33	26 / 56:44:0269001:297, Жилое помещение	Габдрахманов Дамир Анварбекович	Выписка из ЕГРН №80-20905069 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/143/2009-104 от 24.06.2009, 1/7	53,8	1/7	0.2713%	7,6857
34	26 / 56:44:0269001:297, Жилое помещение	Габдрахманова Алина Дамировна	Выписка из ЕГРН №80-20905069 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/143/2009-104 от 24.06.2009, 1/7	53,8	1/7	0.2713%	7,6857

35	26 / 56:44:0269001:297, Жилое помещение	Канду Виорика Михайловна	Выписка из ЕГРН №80-20905069 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/143/2009-104 от 24.06.2009, 1/7	53,8	1/7	0.2713%	7,6857
36	27 / 56:44:0269001:387, Жилое помещение	Бучнева Анастасия Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-20951465 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56/001-56/001/198/2015-446/2 от 29.06.2015, 8/10	38,2	8/10	1.0789%	30,56
37	27 / 56:44:0269001:387, Жилое помещение	Бучнева Виктория Андреевна	Выписка из ЕГРН №80-20951465 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56/001-56/001/198/2015-446/3 от 29.06.2015, 1/10	38,2	1/10	0.1349%	3,82
38	27 / 56:44:0269001:387, Жилое помещение	Бучнева Ксения Андреевна	Выписка из ЕГРН №80-20951465 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56/001-56/001/198/2015-446/4 от 29.06.2015, 1/10	38,2	1/10	0.1349%	3,82
39	28 / 56:44:0269001:236, Жилое помещение	Садыкова Халиса Мухаметшиновна	Выписка из ЕГРН №80-20904424 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/301/2013-284 от 02.08.2013	54,8	1	1.9347%	54,8
40	29 / 56:44:0269001:352, Жилое помещение	Демчук Алексей Игоревич	Выписка из ЕГРН №80-20905375 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/257/2009-127 от 24.11.2009, 1/4	57	1/4	0.5031%	14,25
41	29 / 56:44:0269001:352, Жилое помещение	Демчук Игорь Анатольевич	Выписка из ЕГРН №80-20905375 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/257/2009-125 от 24.11.2009, 1/4	57	1/4	0.5031%	14,25
42	29 / 56:44:0269001:352, Жилое помещение	Демчук Марина Игоревна	Выписка из ЕГРН №80-20905375 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/257/2009-127 от 24.11.2009, 1/4	57	1/4	0.5031%	14,25
43	29 / 56:44:0269001:352, Жилое помещение	Демчук Надежда Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-20905375 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/257/2009-125 от 24.11.2009, 1/4	57	1/4	0.5031%	14,25
44	30 / 56:44:0269001:282, Жилое помещение	Павлов Александр Петрович	Выписка из ЕГРН №80-128343286 от 05.02.2020, Собственность, № 56:44:0269001:282-56/001/2020-7 от 16.01.2020	57,3	1	2.0229%	57,3
45	31 / 56:44:0269001:229, Жилое помещение	Белоус Алексей Михайлович	Выписка из ЕГРН №80-20951504 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/476/2014-391 от 02.12.2014, 1/4	53,6	1/4	0.4731%	13,4
46	31 / 56:44:0269001:229, Жилое помещение	Белоус Артем Алексеевич	Выписка из ЕГРН №80-20951504 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/476/2014-391 от 02.12.2014, 1/4	53,6	1/4	0.4731%	13,4
47	31 / 56:44:0269001:229, Жилое помещение	Белоус Ольга Алексеевна	Выписка из ЕГРН №80-20951504 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/476/2014-391 от 02.12.2014, 1/4	53,6	1/4	0.4731%	13,4
48	31 / 56:44:0269001:229, Жилое помещение	Белоус Татьяна Александровна	Выписка из ЕГРН №80-20951504 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/476/2014-391 от 02.12.2014, 1/4	53,6	1/4	0.4731%	13,4
49	32 / 56:44:0269001:389, Жилое помещение	Мячин Борис Евгеньевич	Выписка из ЕГРН №80-20904924 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/183/2011-126 от 25.07.2011	75,4	1	2.662%	75,4
50	33 / 56:44:0269001:326, Жилое помещение	Якушев Игорь Петрович	Выписка из ЕГРН №80-20904081 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56/001-56/001/038/2015-192/2 от 02.03.2015	77	1	2.7184%	77
51	34 / 56:44:0269001:276, Жилое помещение	Кожевников Василий Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-174200254 от 27.01.2021, Собственность, № 56:44:0269001:276-56/217/2020-4 от 10.12.2020	53,9	1	1.9029%	53,9
52	35 / 56:44:0269001:379, Жилое помещение	Ефимова Любовь Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-20951421 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/564/2014-380 от 24.12.2014	38,7	1	1.3663%	38,7
53	36 / 56:44:0269001:298, Жилое помещение	Заводнюк Ксения Дмитриевна	Выписка из ЕГРН №80-134548961 от 14.03.2020, Долевая собственность, № 56:44:0269001:298-56/001/2020-4 от 26.02.2020, 1/3	54,4	1/3	0.6402%	18,1333

54	36 / 56:44:0269001:298, Жилое помещение	Заводнюк Оксана Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-134548961 от 14.03.2020, Долевая собственность, № 56:44:0269001:298-56/001/2020-2 от 26.02.2020, 1/3	54,4	1/3	0.6402%	18,1333
55	36 / 56:44:0269001:298, Жилое помещение	Заводнюк София Дмитриевна	Выписка из ЕГРН №80-134548961 от 14.03.2020, Долевая собственность, № 56:44:0269001:298-56/001/2020-3 от 26.02.2020, 1/3	54,4	1/3	0.6402%	18,1333
56	37 / 56:44:0000000:28401, Жилое помещение	Щербовских Юлия Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-20904851 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/132/2012-064 от 16.05.2012	57,3	1	2.0229%	57,3
57	38 / 56:44:0269001:354, Жилое помещение	Писарев Владимир Николаевич	Выписка из ЕГРН №80-20905298 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/101/2009-145 от 21.04.2009	57,2	1	2.0194%	57,2
58	39 / 56:44:0269001:248, Жилое помещение	Медведева Юлия Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-20951486 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/255/2013-149 от 09.07.2013	54,3	1	1.917%	54,3
59	40 / 56:44:0269001:357, Жилое помещение	Неверова Светлана Григорьевна	Выписка из ЕГРН №80-20905416 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/130/2009-357 от 27.07.2009	75,6	1	2.669%	75,6
60	пом.2 / 56:44:0269001:365, Нежилое помещение пом.2 / 56:44:0269001:365, Нежилое помещение пом.2 / 56:44:0269001:365, Нежилое помещение	Слободсков Николай Петрович	Выписка из ЕГРН №80-95273577 от 03.07.2019, Долевая собственность, № 56:44:0269001:365-56/001/2019-8 от 13.02.2019, 1/3 Выписка из ЕГРН №80-95273577 от 03.07.2019, Долевая собственность, № 56-56-01/003/2014-357 от 07.03.2014, 1/3 Выписка из ЕГРН №80-95273577 от 03.07.2019, Долевая собственность, № 56-56-01/231/2014-427 от 15.05.2014, 1/3	167,9; 167,9; 167,9	1/3, 1/3, 1/3	5.9277%	167,9001
61	пом.3 / 56:44:0269001:332, Нежилое помещение	Каждаров Анатолий Викторович	Выписка из ЕГРН №80-20951517 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/157/2012-318 от 13.06.2012	205,2	1	7.2445%	205,2
62	пом.4 / 56:44:0269001:336, Нежилое помещение	Ибрагимова Лариса Ильфатовна	Выписка из ЕГРН №80-133898658 от 11.03.2020, Собственность, № 56:44:0269001:336-56/001/2019-1 от 17.12.2019	80,7	1	2.8491%	80,7
<b>Итого:</b>				2832.5 кв.м.		100%	2832.5 кв.м.



Неверова С.Г. ФИО  
(подпись)

В управляющую организацию

ООО Первенец

От собственника помещения № 40

В многоквартирном доме по адресу:

г. Оренбург ул. Центральная корпус 2 Неверовой 1

## Заявление на предоставление реестра собственников

На основании ч.3.1 ст. 45 ЖК РФ с целью инициирования ежегодного / внеочередного Общего Собрания Собственников, прошу вас предоставить в электронном виде актуальный Реестр Собственников Помещений в многоквартирном доме, содержащий установленные законом сведения по каждому помещению, а именно: номер помещения (объекта недвижимого имущества); ФИО собственника (физического лица) либо наименование и ОГРН юридического лица; площадь помещения; размер доли владения в помещении; а также в **обязательном порядке реквизиты (номера и даты документов)** указанных в реестре сведений о правах владения **по каждому помещению** в многоквартирном доме, предусмотренные п.20а приказа МинСтроя РФ №44/пр от 28.01.2019 г., с целью сверки указанных данных с общедоступной информацией ФГИС ЕГРН на дату проведения собрания, в соответствии с требованиями Федерального Закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».

Срок предоставления указанных сведений, установленный законом, составляет пять дней с момента поступления настоящего письменного заявления. Согласие субъектов на передачу указанных персональных данных не требуется в силу закона (ч.3.1 ст.45 ЖК РФ, п.5 ст.7 ФЗ №218).

Электронную версию прошу предоставить на адрес \_\_\_\_\_

Бумажный документ для приложения к протоколу прошу предоставить нарочно / отправить почтой по адресу: \_\_\_\_\_

(указывается адрес с почтовым индексом, ФИО получателя, номер телефона для сообщения о готовности)

Сообщаю о недопустимости предоставления заведомо ложных и неактуальных сведений в рамках п. 4 (б) части II ПП РФ №416 от 15.05.2013 «Стандарты управления многоквартирными домами» и об административной ответственности управляющей организации за предоставляемые сведения согласно ст. 7.23.2; 7.23.3; 14.1.3 КоАП РФ.

«01» 04 2024



(подпись)

(Фамилия, имя, отчество, номер документа о праве собственности заявителя, серия и номер удостоверения личности)