

ПРОТОКОЛ № _____ от 03.06.2021

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, д.2/3, проводимого в форме очно-
заочного голосования**

Экземпляр № _____

Место проведения: Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2/4

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 15.04.2021 18:00 по 15.04.2021 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 15.04.2021 по 28.05.2021

Дата подсчёта голосов: 03.06.2021

Инициатор собрания – Юлаева Т.Я

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 30

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, д.2/3, собственники владеют 2053.4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2053.4 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 1158.15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56.4% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии Юлаева Татьяна Яковлевна
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
5. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Юлаева Т.Я.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
7. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
8. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, 2 корпус 3, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.
12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.
14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна ":

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 929.35 | 45.26% | 55.2 | 2.69% | 173.6 | 8.45% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 1 не принято.

2. **По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии Юлаева Татьяна Яковлевна

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор счетной комиссии Юлаева Татьяна Яковлевна ":

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 929.35 | 80.24% | 55.2 | 4.77% | 173.6 | 14.99% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. **По третьему вопросу:** Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. ":

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 843.75 | 72.85% | 187.4 | 16.18% | 127 | 10.97% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г":

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 970.75 | 83.82% | 187.4 | 16.18% | 0 | 0% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Юлаева Т.Я.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Юлаева Т.Я.":

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 929.35 | 80.24% | 121.1 | 10.46% | 107.7 | 9.3% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб. ":

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 843.75 | 72.85% | 187.4 | 16.18% | 127 | 10.97% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб. ":

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 229.65 | 19.83% | 801.5 | 69.21% | 127 | 10.97% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 не принято.

8. По восьмому вопросу: Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.":

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 660.95 | 57.07% | 187.4 | 16.18% | 309.8 | 26.75% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.":

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 841.25 | 72.64% | 121.1 | 10.46% | 195.8 | 16.91% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Даля,2 корпус 3, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Даля,2 корпус 3, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».":

| За | | Против | | Воздержались | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 708.65 | 61.19% | 253.7 | 21.91% | 195.8 | 16.91% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.":

| За | | Против | | Воздержались | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 966.65 | 83.47% | 71.2 | 6.15% | 120.3 | 10.39% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.":

| За | | Против | | Воздержались | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 761.75 | 65.77% | 269.7 | 23.29% | 126.7 | 10.94% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.":

| За | | Против | | Воздержались | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 594.65 | 51.34% | 253.7 | 21.91% | 309.8 | 26.75% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.";

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 666.95 | 57.59% | 269.7 | 23.29% | 221.5 | 19.13% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 14 принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества";

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 858.65 | 74.14% | 121.1 | 10.46% | 178.4 | 15.4% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 15 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на __ л., в 1 экз.
3. Уведомление собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (_____) 03.06.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) 03.06.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Инициатор *Ирина Юрьевна П. С.*

Дата издания 07.06.2021г.

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Оренбург, ул. Даля, д.2/3,
Очно-заочная форма голосования**

05.04.2021

Уважаемый собственник!

По инициативе Юлаева Т.Я, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, д.2/3, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений.

Форма голосования: Очно-заочная.

Собрание проводится: с 15.04.2021 г. по 28.05.2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится (дата, место):

15.04.2021

18:00

Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2/4

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений, которые должны быть предоставлены инициатору проведения (дата, время, место):

с

15.04.2021

по

28.05.2021

Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2/4

либо передать на руки инициатору собрания (представителю)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич
Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии Юлаева Татьяна Яковлевна
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
5. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Юлаева Т.Я.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
7. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
8. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, 2 корпус 3, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.
12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.
14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.
15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества
16. Разное

Вы можете ознакомиться направив запрос на электронную почту: Юлаева Т.Я

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: Т.Я. Юлаева

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,

расположенного по адресу:

г. Оренбург, ул. Паля, д.2/3,

от 03 06 2021 г. № _____

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Оренбург, ул. Паля, д.2/3

| | |
|---|--|
| Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание | Юлаева Т.Я |
| Форма проведения собрания | Очно-заочная |
| Дата, место, время проведения собрания | 15.04.2021 18:00 Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2/4 |
| Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений | с 15.04.2021 по 28.05.2021 Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2/4 |

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя собрания и секретаря.
Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии Юлаева Татьяна Яковлевна
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
5. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Юлаева Т.Я.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
7. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
8. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, 2 корпус 3, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.
12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.
14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.
15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества
16. Разное

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться лично по адресу _____. Период ознакомления с ___ часов до ___ часов _____ (пользователь устанавливает дни недели либо календарные дни) номер телефона _____. По звонку информация предоставляется в устной форме, по сообщению информация предоставляется посредством мессенджеров WhatsApp, Viber, Telegram. адрес электронной почты _____@_____._____. Информация направляется в ответном письме. web-сайт (ссылка на страницу, содержащую необходимую информацию)

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,

расположенного по адресу:

г. Оренбург, ул. Дала, д.2/3,

от 03.06.2021 г. № _____

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

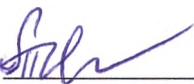
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Оренбург, ул. Дала, д.2/3

| № п/п | Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения | Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности | Общая площадь помещения (кв.м) | Доля в праве общей собствен ности на помеще ние | Количес тво голосов, которыми владеет собствен ник (%) | Количество голосов, которыми владеет собственн ик (кв.м) |
|-------|---|--|---|---|---|--|---|
| 1 | 1 / 56:44:0262010:130, Жилое помещение | Камнев Валерий Юрьевич | Выписка из ЕГРН №80-20776209 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/127/2014-107 от 03.04.2014 | 72,6 | 1 | 3.5356% | 72,6 |
| 2 | 2 / 56:44:0262010:88, Жилое помещение | Махмутов Рамиль Ядкарлович | Выписка из ЕГРН №80-113312847 от 11.11.2019, Долевая собственность, № 56:44:0262010:88-56/001/2019-5 от 07.10.2019, 1/5 | 54,4 | 1/5 | 0.5299% | 10,88 |
| 3 | 2 / 56:44:0262010:88, Жилое помещение | Махмутов Эмиль Раимлевич | Выписка из ЕГРН №80-113312847 от 11.11.2019, Долевая собственность, № 56:44:0262010:88-56/001/2019-1 от 07.10.2019, 1/5 | 54,4 | 1/5 | 0.5299% | 10,88 |
| 4 | 2 / 56:44:0262010:88, Жилое помещение | Махмутов Эмир Раимлевич | Выписка из ЕГРН №80-113312847 от 11.11.2019, Долевая собственность, № 56:44:0262010:88-56/001/2019-2 от 07.10.2019, 1/5 | 54,4 | 1/5 | 0.5299% | 10,88 |
| 5 | 2 / 56:44:0262010:88, Жилое помещение | Махмутова Гульфира Латыфовна | Выписка из ЕГРН №80-113312847 от 11.11.2019, Долевая собственность, № 56:44:0262010:88-56/001/2019-3 от 07.10.2019, 1/5 | 54,4 | 1/5 | 0.5299% | 10,88 |
| 6 | 2 / 56:44:0262010:88, Жилое помещение | Махмутова Эльвира Раимлевна | Выписка из ЕГРН №80-113312847 от 11.11.2019, Долевая собственность, № 56:44:0262010:88-56/001/2019-4 от 07.10.2019, 1/5 | 54,4 | 1/5 | 0.5299% | 10,88 |
| 7 | 3 / 56:44:0262010:111, Жилое помещение | Трубина Людмила Анатольевна Шаванов Максим Николаевич | Выписка из ЕГРН №80-95272070 от 03.07.2019, Совместная собственность, № 56:44:0262010:111-56/001/2018-2 от 18.10.2018 | 65,9 | 1 | 3.2094% | 65,9 |
| 8 | 4 / 56:44:0262010:106, Жилое помещение | Есиндаветлова Инжу Актоловна | Выписка из ЕГРН №80-141896230 от 01.06.2020, Собственность, № 56:44:0262010:106-56/001/2020-4 от 01.04.2020 | 41,7 | 1 | 2.0308% | 41,7 |
| 9 | 5 / 56:44:0262010:123, Жилое помещение | Юлаева Татьяна Яковлевна | Выписка из ЕГРН №80-20776159 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/085/2009-040 от 16.04.2009 | 55,2 | 1 | 2.6882% | 55,2 |
| 10 | 6 / 56:44:0262010:113, Жилое помещение | Попович Тамара Васильевна | Выписка из ЕГРН №80-95272664 от 03.07.2019, Собственность, № 56:44:0262010:113-56/001/2018-1 от 24.10.2018 | 38,1 | 1 | 1.8555% | 38,1 |
| 11 | 7 / 56:44:0262010:162, Жилое помещение | Шипова Татьяна Владимировна | Выписка из ЕГРН №80-98732078 от 25.07.2019, Собственность, № 56:44:0262010:162-56/001/2019-1 от 08.07.2019 | 54,5 | 1 | 2.6541% | 54,5 |
| 12 | 8 / 56:44:0262010:158, Жилое помещение | | Выписка из ЕГРН №80-180698890 от 16.03.2021 | 71,9 | 1 | 3.5015% | 71,9 |
| 13 | 9 / 56:44:0262010:76, Жилое помещение | Жуликов Александр Александрович | Выписка из ЕГРН №80-20776147 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56/001-56/001/163/2015-229/2 от 24.04.2015 | 72,5 | 1 | 3.5307% | 72,5 |
| 14 | 10 / 56:44:0262010:91, Жилое помещение | Зайчикова Валентина Павловна | Выписка из ЕГРН №80-20776409 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/270/2008-188 от 29.12.2008 | 53,9 | 1 | 2.6249% | 53,9 |
| 15 | 11 / 56:44:0262010:150, Жилое помещение | Бородин Алексей Петрович | Выписка из ЕГРН №80-95272294 от 03.07.2019, Собственность, № 56-56-01/165/2014-484 от 13.07.2014 | 66,3 | 1 | 3.2288% | 66,3 |
| 16 | 12 / 56:44:0262010:115, Жилое помещение | Кеслер Дмитрий Валерьевич | Выписка из ЕГРН №80-20776383 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56/001-56/001/260/2015-286/2 от 02.10.2015 | 41,4 | 1 | 2.0162% | 41,4 |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|------------|----------|---------|---------|
| 17 | 13 / 56:44:0262010:105, Жилое помещение | Загребнева Любовь Петровна | Выписка из ЕГРН №80-20776312 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/270/2008-339 от 14.01.2009 | 55,7 | 1 | 2.7126% | 55,7 |
| 18 | 14 / 56:44:0262010:160, Жилое помещение | Хасанова Фариды Габидуллоевна | Выписка из ЕГРН №80-20776140 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/233/2008-049 от 26.11.2008 | 38 | 1 | 1.8506% | 38 |
| 19 | 15 / 56:44:0262010:152, Жилое помещение 30 / 56:44:0256006:387, Жилое помещение | Горбунова Светлана Юрьевна | Выписка из ЕГРН №80-20776433 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/068/2010-244 от 19.03.2010 Выписка из ЕГРН №80-77200072 от 01.03.2019, Собственность, № 56:44:0256006:387-56/001/2018-1 от 20.03.2018 | 54,7; 38 | 1, 1 | 4.5145% | 92,7 |
| 20 | 16 / 56:44:0262010:145, Жилое помещение | Бой Влада Алексеевна | Выписка из ЕГРН №80-20776281 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56/001-56/001/106/2016-6538/1 от 23.08.2016, 1/8 | 71,3 | 1/8 | 0.434% | 8,9125 |
| 21 | 16 / 56:44:0262010:145, Жилое помещение 16 / 56:44:0262010:145, Жилое помещение | Бой Светлана Юрьевна | Выписка из ЕГРН №80-20776281 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56/001-56/001/106/2016-6527/2 от 22.08.2016, 5/8 Выписка из ЕГРН №80-20776281 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56:44:0262010:145-56/001/2017-1 от 28.03.2017, 2/8 | 71,3; 71,3 | 5/8, 2/8 | 3.0383% | 62,3875 |
| 22 | 17 / 56:44:0262010:153, Жилое помещение | Максимов Евгений Геннадьевич Максимова Татьяна Александровна | Выписка из ЕГРН №80-95273141 от 03.07.2019, Совместная собственность, № 56:44:0262010:153-56/001/2019-3 от 30.01.2019 | 72,3 | 1 | 3.521% | 72,3 |
| 23 | 18 / 56:44:0262010:151, Жилое помещение | Шишкин Роман Михайлович | Выписка из ЕГРН №80-20776395 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/012/2009-225 от 17.02.2009 | 54,7 | 1 | 2.6639% | 54,7 |
| 24 | 19 / 56:44:0262010:85, Жилое помещение | Коровкин Александр Денисович | Выписка из ЕГРН №80-20776173 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/035/2012-106 от 27.01.2012, 1/4 | 67 | 1/4 | 0.8157% | 16,75 |
| 25 | 19 / 56:44:0262010:85, Жилое помещение | Коровкин Денис Александрович | Выписка из ЕГРН №80-20776173 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/035/2012-106 от 27.01.2012, 1/4 | 67 | 1/4 | 0.8157% | 16,75 |
| 26 | 19 / 56:44:0262010:85, Жилое помещение | Коровкина Вера Денисовна | Выписка из ЕГРН №80-20776173 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/035/2012-106 от 27.01.2012, 1/4 | 67 | 1/4 | 0.8157% | 16,75 |
| 27 | 19 / 56:44:0262010:85, Жилое помещение | Коровкина Евгения Александровна | Выписка из ЕГРН №80-20776173 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/035/2012-106 от 27.01.2012, 1/4 | 67 | 1/4 | 0.8157% | 16,75 |
| 28 | 20 / 56:44:0262010:159, Жилое помещение | Комарова Татьяна Сергеевна | Выписка из ЕГРН №80-20776359 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/244/2008-152 от 25.11.2008 | 41,2 | 1 | 2.0064% | 41,2 |
| 29 | 21 / 56:44:0262010:134, Жилое помещение 21 / 56:44:0262010:134, Жилое помещение | Дусимова Сажида Аблаевна | Выписка из ЕГРН №80-20776197 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/424/2012-069 от 14.01.2013, 1/2 Выписка из ЕГРН №80-20776197 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/261/2008-048 от 09.12.2008, 1/2 | 54,9; 54,9 | 1/2, 1/2 | 2.6736% | 54,9 |
| 30 | 22 / 56:44:0262010:133, Жилое помещение | Филь Наталья Ивановна | Выписка из ЕГРН №80-20776202 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/076/2012-329 от 04.04.2012 | 37,8 | 1 | 1.8408% | 37,8 |
| 31 | 23 / 56:44:0262010:89, Жилое помещение | Гриценко Тамара Петровна | Выписка из ЕГРН №80-20776184 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/014/2009-355 от 18.03.2009 | 55,3 | 1 | 2.6931% | 55,3 |
| 32 | 24 / 56:44:0262010:142, Жилое помещение | Иванов Виталий Сергеевич | Выписка из ЕГРН №80-20776307 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/116/2011-251 от 17.05.2011 | 71,5 | 1 | 3.482% | 71,5 |
| 33 | 25 / 56:44:0262010:163, Жилое помещение | Гаранин Дмитрий Сергеевич | Выписка из ЕГРН №80-20776129 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/332/2013-349 от 10.10.2013 | 72,3 | 1 | 3.521% | 72,3 |
| 34 | 26 / 56:44:0262010:167, Жилое помещение | Мерзлякина Елена Владимировна | Выписка из ЕГРН №80-20776151 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/090/2009-243 от 04.05.2009 | 55,2 | 1 | 2.6882% | 55,2 |

| | | | | | | | |
|---------------|--|--|---|--------------------------------|---------------|---------|--------------|
| 35 | 27 / 56:44:0262010:164, Жилое помещение | Файзуллин Дальвир Данилович Файзуллина Венера Раисовна | Выписка из ЕГРН №80-58926539 от 14.10.2018, Совместная собственность, № 56:44:0262010:164-56/001/2017-2 от 08.12.2017 | 66,3 | 1 | 3.2288% | 66,3 |
| 36 | 28 / 56:44:0000000:15387, Жилое помещение | Жирова Людмила Дмитриевна | Выписка из ЕГРН №80-20776347 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/313/2013-163 от 26.08.2013 | 42,7 | 1 | 2.0795% | 42,7 |
| 37 | 29 / 56:44:0000000:15388, Жилое помещение | Травин Александр Николаевич | Выписка из ЕГРН №80-20776334 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/363/2013-219 от 11.11.2013 | 57,2 | 1 | 2.7856% | 57,2 |
| 38 | 31 / 56:44:0262010:100, Жилое помещение | Козлова Любовь Алексеевна | Выписка из ЕГРН №80-20776286 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56/001-56/001/228/2015-996/2 от 12.10.2015 | 56 | 1 | 2.7272% | 56 |
| 39 | 32 / 56:44:0262010:119, Жилое помещение | Федоров Алексей Михайлович Федорова Наталья Анатольевна | Выписка из ЕГРН №80-58927262 от 14.10.2018, Совместная собственность, № 56-56-01/126/2012-315 от 22.05.2012 | 71,8 | 1 | 3.4966% | 71,8 |
| 40 | - / 56:44:0262010:53, Нежилое помещение пом.1 / 56:44:0262010:56, Нежилое помещение | Савинкова Юлия Викторовна | Выписка из ЕГРН №80-20776277 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/613/2014-392 от 16.12.2014 Выписка из ЕГРН №80-20776260 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/425/2013-472 от 26.12.2013 | 9,1; 11,1 | 1, 1 | 0.9838% | 20,2 |
| 41 | пом.4 / 56:44:0262010:60, Нежилое помещение пом.3 / 56:44:0262010:62, Нежилое помещение пом.5 / 56:44:0262010:61, Нежилое помещение пом.6 / 56:44:0262010:59, Нежилое помещение пом.7 / 56:44:0262010:52, Нежилое помещение | Павлова Людмила Владимировна | Выписка из ЕГРН №80-20776332 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/419/2013-046 от 04.12.2013 Выписка из ЕГРН №80-20776342 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/419/2013-049 от 05.12.2013 Выписка из ЕГРН №80-20776319 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/419/2013-047 от 05.12.2013 Выписка из ЕГРН №80-20776238 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/419/2013-048 от 05.12.2013 Выписка из ЕГРН №80-20776213 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/419/2013-045 от 04.12.2013 | 27,7; 6,6; 27,8; 15,2; 14,4 | 1, 1, 1, 1, 1 | 4.4658% | 91,7 |
| 42 | пом.10 / 56:44:0262010:57, Нежилое помещение пом.9 / 56:44:0262010:58, Нежилое помещение | Карюхина Ирина Викторовна | Выписка из ЕГРН №80-20776253 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/297/2013-466 от 14.01.2014 Выписка из ЕГРН №80-20776244 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/297/2013-465 от 14.01.2014 | 11,4; 15,2 | 1, 1 | 1.2954% | 26,6 |
| 43 | пом.11 / 56:44:0262010:49, Нежилое помещение | Чурикова Ирина Васильевна | Выписка из ЕГРН №80-20776180 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/278/2013-304 от 15.08.2013 | 13,9 | 1 | 0.6769% | 13,9 |
| 44 | пом.13 / 56:44:0262010:54, Нежилое помещение | Ползикова Марина Васильевна | Выписка из ЕГРН №80-86443447 от 29.04.2019, Собственность, № 56:44:0262010:54-56/001/2018-2 от 16.05.2018 | 14,2 | 1 | 0.6915% | 14,2 |
| 45 | пом.14 / 56:44:0262010:50, Нежилое помещение | Штыб Ольга Олеговна | Выписка из ЕГРН №80-22702002 от 03.12.2017, Собственность, № 56:44:0262010:50-56/008/2017-3 от 23.11.2017 | 18,5 | 1 | 0.9009% | 18,5 |
| 46 | пом.2 / 56:44:0262010:51, Нежилое помещение | Коннова Оксана Юрьевна | Выписка из ЕГРН №80-119171729 от 08.12.2019, Собственность, № 56:44:0262010:51-56/001/2019-1 от 14.11.2019 | 16 | 1 | 0.7792% | 16 |
| 47 | пом.3 / 56:44:0262010:70, Нежилое помещение | Куцевалов Анатолий Васильевич | Выписка из ЕГРН №80-20779530 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/140/2014-386 от 23.06.2014 | 6,6 | 1 | 0.3214% | 6,6 |
| 48 | пом.8 / 56:44:0262010:55, Нежилое помещение | Сударев Виталий Аркадьевич | Выписка из ЕГРН №80-20776264 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/209/2013-255 от 18.06.2013 | 23,4 | 1 | 1.1396% | 23,4 |
| Итого: | | | | 2053.4 кв.м. | | 100% | 2053.4 кв.м. |

 (подпись)

В управляющую организацию

ООО „Тервелл“

От собственника помещения № 5

В многоквартирном доме по адресу:

Дом 2/3 Юлиной г.д.

Заявление на предоставление реестра собственников

На основании ч.3.1 ст. 45 ЖК РФ с целью инициирования ежегодного / внеочередного Общего Собрания Собственников, прошу вас предоставить в электронном виде актуальный Реестр Собственников Помещений в многоквартирном доме, содержащий установленные законом сведения по каждому помещению, а именно: номер помещения (объекта недвижимого имущества); ФИО собственника (физического лица) либо наименование и ОГРН юридического лица; площадь помещения; размер доли владения в помещении; а также **в обязательном порядке реквизиты (номера и даты документов)** указанных в реестре сведений о правах владения **по каждому помещению** в многоквартирном доме, предусмотренные п.20а приказа МинСтроя РФ №44/пр от 28.01.2019 г., с целью сверки указанных данных с общедоступной информацией ФГИС ЕГРН на дату проведения собрания, в соответствии с требованиями Федерального Закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».

Срок предоставления указанных сведений, установленный законом, составляет пять дней с момента поступления настоящего письменного заявления. Согласие субъектов на передачу указанных персональных данных не требуется в силу закона (ч.3.1 ст.45 ЖК РФ, п.5 ст.7 ФЗ №218).

Электронную версию прошу предоставить на адрес _____

Бумажный документ для приложения к протоколу прошу предоставить нарочно / отправить почтой по адресу: _____

(указывается адрес с почтовым индексом, ФИО получателя, номер телефона для сообщения о готовности)

Сообщаю о недопустимости предоставления заведомо ложных и неактуальных сведений в рамках п. 4 (б) части II ПП РФ №416 от 15.05.2013 «Стандарты управления многоквартирными домами» и об административной ответственности управляющей организации за предоставляемые сведения согласно ст. 7.23.2; 7.23.3; 14.1.3 КоАП РФ.

«01» 04 2021г.

И.И. Юлиной г.д.
(подпись)

(Фамилия, имя, отчество, номер документа о праве собственности заявителя, серия и номер удостоверения личности)