

ПРОТОКОЛ № 6 от 02.02.2022

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/3, проводимого в форме  
очно-заочного голосования

Место проведения: Оренбургская обл, г Оренбург, ул Даля, д 2 к 4

Экземпляр № \_\_\_\_\_

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 16.12.2021 18:00 по 16.12.2021 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 16.12.2021 по 01.02.2022

Дата подсчёта голосов: 02.02.2022

Инициатор собрания – ООО №»Первенец»

Количество приглашенных лиц –

Количество присутствующих лиц – 42, список прилагается (приложение № \_\_\_\_\_ к  
настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул.  
Центральная, д.1/3, собственники владеют 2840.4 кв.м жилых и нежилых помещений в  
доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных  
ФГИС ЕГРН), что составляет 2840.4 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие  
собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от  
общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в  
количестве, владеющие 2184.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
76.9% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки  
дня общего собрания.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания: Нугуманова Светлана Махажаевна директор ООО "Первенец" Секретарь собрания: Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер
2. Выбор счетной комиссии: Филиппов Василий Иванович, собственник кв.22, ул.Центральная 1/3 Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ООО "Первенец"
3. Выбор председателя Совета дома: Филиппов Василий Иванович, собственник кв.22, ул.Центральная 1/3
4. Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ (подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту).

**Основная часть:**

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания: Нугуманова Светлана Махажаевна директор ООО "Первенец" Секретарь собрания: Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания: Нугуманова Светлана Махажаевна директор ООО "Первенец" Секретарь собрания: Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер";

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

1

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2184.4	76.9%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии: Филиппов Василий Иванович, собственник кв.22, ул.Центральная 1/3 Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ООО "Первенец"

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор счетной комиссии: Филиппов Василий Иванович, собственник кв.22, ул.Центральная 1/3 Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ООО "Первенец" ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2184.4	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Выбор председателя Совета дома: Филиппов Василий Иванович, собственник кв.22, ул.Центральная 1/3

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбор председателя Совета дома: Филиппов Василий Иванович, собственник кв.22, ул.Центральная 1/3":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2184.4	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ (подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ (подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту).":

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

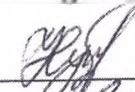
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2145.6	75.54%	0	0%	0	0%

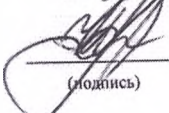
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение:**


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 29 л., в 1 экз.
6. Сообщение о проведении собрания на 2 л.

Председатель общего собрания  (Н. Н. Иванова) 02.02.2022  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Секретарь общего собрания  (О. О. Иванова) 02.02.2022  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Члены счетной комиссии: Горюхов / Филиппов  
Васильев / Иванов

Собственник квартиры № 22, корпус 3  
 Ул. Восточная, д. 1.

 О. О. Иванова Г. Булгаков