

ПРОТОКОЛ № _____ от 03.06.2021

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/3, проводимого в форме
очно-заочного голосования**

Экземпляр № _____

Место проведения: Оренбургская обл, г Оренбург, ул Даля 2/4

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 15.04.2021 18:00 по 15.04.2021 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 15.04.2021 по 28.05.2021

Дата подсчета голосов: 03.06.2021

Инициатор собрания – Афанасьевский А.Б.

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 29

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/3, собственники владеют 2840.4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2840.4 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 1473.9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51.89% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии Афанасьевский А.Б.
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
5. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
7. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.
8. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Афанасьевский А.Б.
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, 1 корпус 3, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.
12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.
14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1379.4	48.56%	18.8	0.66%	75.7	2.67%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 1 не принято.

2. **По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии Афанасьевский А.Б.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор счетной комиссии Афанасьевский А.Б. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1379.4	93.59%	94.5	6.41%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. **По третьему вопросу:** Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1170.4	79.41%	94.5	6.41%	209	14.18%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1213.7	82.35%	75.7	5.14%	184.5	12.52%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914.2	62.03%	357.3	24.24%	202.4	13.73%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
280.6	19.04%	883	59.91%	310.3	21.05%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 не принято.

7. По седьмому вопросу: Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1193.7	80.99%	94.5	6.41%	185.7	12.6%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Афанасьевский А.Б.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Афанасьевский А.Б. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325.1	89.9%	94.5	6.41%	54.3	3.68%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1213.6	82.34%	94.5	6.41%	165.8	11.25%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, 1 корпус 3, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, 1 корпус 3, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».":

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1026.9	69.67%	94.5	6.41%	352.5	23.92%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140.6	77.39%	0	0%	333.3	22.61%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1031.1	69.96%	75.6	5.13%	367.2	24.91%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
954.3	64.75%	75.6	5.13%	444	30.12%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1217.4	82.6%	148.8	10.1%	107.7	7.31%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 14 принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1217.4	82.6%	94.5	6.41%	162	10.99%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 15 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Курт (Кибенков Р.Н.) 03.06.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Дроздова К.И. 03.06.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Инициатор Мельник Александровский А.Б.

Дата извещения 02.06.2021г.

Приложение № ____
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/3.
от _____ г. № _____

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/3

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	15.04.2021 18:00 Оренбургская обл, г Оренбург, ул Центральная, д 1 к 3
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 15.04.2021 по 28.05.2021 Оренбургская обл, г Оренбург, ул Даля 2/4

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя собрания и секретаря.
Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич
Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии Афанасьевский А.Б.
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
5. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
7. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.
8. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Афанасьевский А.Б.
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, 1 корпус 3, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.
12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.
14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.
15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества
16. Разное

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться лично по адресу _____. Период ознакомления с ___ часов до ___ часов _____ (пользователь устанавливает дни недели либо календарные дни) номер телефона _____. По звонку информация предоставляется в устной форме, по сообщению информация предоставляется посредством мессенджеров WhatsApp, Viber, Telegram. адрес электронной почты _____@_____. Информация направляется в ответном письме. web-сайт (ссылка на страницу, содержащую необходимую информацию)

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/3,
Очно-заочная форма голосования**

05.04.2021

Уважаемый собственник!

По инициативе , в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/3, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений.

Форма голосования: Очно-заочная.

Собрание проводится: с 15.04.2021 г. по 28.05.2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится (дата, место):

15.04.2021

18:00

Оренбургская обл, г Оренбург, ул Центральная, д 1 к 3

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений, которые должны быть предоставлены инициатору проведения (дата, время, место):

с

15.04.2021

по

28.05.2021

Оренбургская обл, г Оренбург, ул Даля 2/4

либо передать на руки инициатору собрания (представителю)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич
Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии Афанасьевский А.Б.
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
5. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
7. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.
8. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Афанасьевский А.Б.
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, 1 корпус 3, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.
12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.
14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.
15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества
16. Разное

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться направив запрос на электронную почту:

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: Маслов Арнольдовский А.Б.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Оренбург, ул. Центральная, п.1/3

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собствен ности на помеще ние	Количес тво голосов, которым и владеет собствен ник (%)	Количес тво голосов, которыми владеет собствен ник (кв.м)
1	1 / 56:44:0269001:259, Жилое помещение	Сидоров Вячеслав Александрович	Выписка из ЕГРН №80-134549730 от 14.03.2020, Собственность, № 56-56/001-56/001/237/2015-583/3 от 16.07.2015	74,7	1	2.6299%	74,7
2	2 / 56:44:0269001:331, Жилое помещение	Бельков Андрей Павлович Белькова Оксана Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-95276326 от 03.07.2019, Совместная собственность, № 56:44:0269001:331-56/001/2018-1 от 13.09.2018	52,9	1	1.8624%	52,9
3	3 / 56:44:0269001:323, Жилое помещение	Полунии Евгений Валентинович	Выписка из ЕГРН №80-20902559 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/288/2012-040 от 03.09.2012	56,8	1	1.9997%	56,8
4	4 / 56:44:0269001:388, Жилое помещение	Кузнецова Кристина Евгеньевна	Выписка из ЕГРН №80-20951087 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/066/2009-025 от 20.03.2009	57,3	1	2.0173%	57,3
5	5 / 56:44:0269001:284, Жилое помещение	Шалагуров Сергей Александрович	Выписка из ЕГРН №80-165618858 от 05.12.2020, Собственность, № 56:44:0269001:284-56/217/2020-11 от 02.11.2020	54,3	1	1.9117%	54,3
6	6 / 56:44:0269001:301, Жилое помещение	Сотникова Наталья Алексеевна	Выписка из ЕГРН №80-95274217 от 03.07.2019, Собственность, № 56:44:0269001:301-56/001/2019-2 от 03.04.2019	37,5	1	1.3202%	37,5
7	7 / 56:44:0269001:383, Жилое помещение	Пчелинцева Валентина Павловна	Выписка из ЕГРН №80-20903697 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/007/2009-395 от 05.03.2009	53,4	1	1.88%	53,4
8	8 / 56:44:0269001:303, Жилое помещение	Гемусов Дмитрий Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80-26786901 от 21.01.2018, Долевая собственность, № 56:44:0269001:303-56/001/2018-3 от 10.01.2018, 3/4	76,8	3/4	2.0279%	57,6
9	8 / 56:44:0269001:303, Жилое помещение	Гемусов Кирилл Дмитриевич	Выписка из ЕГРН №80-26786901 от 21.01.2018, Долевая собственность, № 56:44:0269001:303-56/001/2018-2 от 10.01.2018, 1/4	76,8	1/4	0.676%	19,2
10	9 / 56:44:0269001:239, Жилое помещение	Жилякова Вера Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-20903281 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/040/2009-173 от 09.04.2009	74,6	1	2.6264%	74,6
11	10 / 56:44:0269001:240, Жилое помещение	Воронцов Леонид Григорьевич	Выписка из ЕГРН №80-20951175 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/084/2009-024 от 14.04.2009	53,1	1	1.8695%	53,1
12	11 / 56:44:0269001:335, Жилое помещение	Зиманина Юлия Олеговна	Выписка из ЕГРН №80-20903121 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/242/2010-007 от 27.09.2010	56,2	1	1.9786%	56,2
13	12 / 56:44:0269001:254, Жилое помещение	Гусева Наталья Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-20951202 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/041/2009-171 от 31.03.2009	56,5	1	1.9892%	56,5
14	13 / 56:44:0269001:290, Жилое помещение	Шафикова Марианна Шавкатовна	Выписка из ЕГРН №80-20903225 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/182/2010-344 от 04.08.2010	53,7	1	1.8906%	53,7
15	14 / 56:44:0269001:302, Жилое помещение	Гизбрехт Татьяна Александровна	Выписка из ЕГРН №80-95274098 от 03.07.2019, Долевая собственность, № 56:44:0269001:302-56/001/2019-2 от 17.04.2019, 1/2	37,6	1/2	0.6619%	18,8

16	14 / 56:44:0269001:302, Жилое помещение	Гизбрехт Эмилия Александровна	Выписка из ЕГРН №80-95274098 от 03.07.2019, Долевая собственность, № 56:44:0269001:302-56/001/2019-3 от 17.04.2019, 1/2	37,6	1/2	0.6619%	18,8
17	15 / 56:44:0269001:318, Жилое помещение	Загвозкин Николай Савельевич	Выписка из ЕГРН №80-20903771 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/178/2009-044 от 05.08.2009	54,2	1	1.9082%	54,2
18	16 / 56:44:0269001:237, Жилое помещение	Артемьев Александр Артемович	Выписка из ЕГРН №80-95275156 от 03.07.2019, Долевая собственность, № 56:44:0269001:237-56/001/2018-4 от 17.12.2018, 1/6	76,8	1/6	0.4506%	12,8
19	16 / 56:44:0269001:237, Жилое помещение	Артемьева Алёна Артемьевна	Выписка из ЕГРН №80-95275156 от 03.07.2019, Долевая собственность, № 56:44:0269001:237-56/001/2018-2 от 17.12.2018, 1/6	76,8	1/6	0.4506%	12,8
20	16 / 56:44:0269001:237, Жилое помещение	Артемьева Олеся Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-95275156 от 03.07.2019, Долевая собственность, № 56:44:0269001:237-56/001/2018-3 от 17.12.2018, 1/6	76,8	1/6	0.4506%	12,8
21	17 / 56:44:0269001:338, Жилое помещение	Смыкало Алексей Валерьевич	Выписка из ЕГРН №80-95275625 от 03.07.2019, Собственность, № 56:44:0269001:338-56/001/2019-2 от 09.04.2019	75	1	2.6405%	75
22	18 / 56:44:0269001:250, Жилое помещение	Султанаева Венера Тимуровна	Выписка из ЕГРН №80-20902666 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/069/2009-100 от 31.03.2009, 1/2	52,9	1/2	0.9312%	26,45
23	18 / 56:44:0269001:250, Жилое помещение	Султанаева Рамиля Усмановна	Выписка из ЕГРН №80-20902666 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56:44:0269001:250-56/001/2017-2 от 14.09.2017, 1/2	52,9	1/2	0.9312%	26,45
24	19 / 56:44:0269001:353, Жилое помещение	Нимиткина Любовь Филипповна	Выписка из ЕГРН №80-113312394 от 10.11.2019, Собственность, № 56:44:0269001:353-56/001/2019-11 от 29.08.2019	57,3	1	2.0173%	57,3
25	20 / 56:44:0269001:256, Жилое помещение	Ахтямова Альмира Ахтямовна	Выписка из ЕГРН №80-20903364 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/110/2009-393 от 22.05.2009	56,9	1	2.0032%	56,9
26	21 / 56:44:0269001:368, Жилое помещение	Волобуев Сергей Геннадьевич	Выписка из ЕГРН №80-20902404 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/108/2009-123 от 21.04.2009	54,5	1	1.9187%	54,5
27	22 / 56:44:0269001:362, Жилое помещение	Филиппов Василий Иванович	Выписка из ЕГРН №80-20902509 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56/001-56/001/231/2016-717/2 от 29.06.2016	38,1	1	1.3414%	38,1
28	23 / 56:44:0269001:305, Жилое помещение	Мурзинов Алексей Борисович	Выписка из ЕГРН №80-20902943 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/090/2009-224 от 28.04.2009	54,3	1	1.9117%	54,3
29	24 / 56:44:0269001:289, Жилое помещение	Умарханов Нурутдин Абдулазизович	Выписка из ЕГРН №80-20903662 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/124/2009-482 от 07.07.2009	77,6	1	2.732%	77,6
30	25 / 56:44:0269001:378, Жилое помещение	Чалбаш Инна Вячеславовна	Выписка из ЕГРН №80-20951044 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/044/2010-491 от 11.03.2010	75,7	1	2.6651%	75,7
31	26 / 56:44:0269001:266, Жилое помещение	Сысоева Лидия Федоровна	Выписка из ЕГРН №80-20902608 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/066/2009-088 от 17.03.2009	53,1	1	1.8695%	53,1
32	27 / 56:44:0269001:315, Жилое помещение	Захарова Антонина Олеговна	Выписка из ЕГРН №80-20951156 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/124/2009-192 от 15.06.2009	56,7	1	1.9962%	56,7
33	28 / 56:44:0269001:296, Жилое помещение	Афанасьевский Александр Борисович	Выписка из ЕГРН №80-20902635 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/315/2010-070 от 27.01.2011	57,3	1	2.0173%	57,3
34	29 / 56:44:0269001:262, Жилое помещение	Изаак Елена Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-113313997 от 10.11.2019, Собственность, № 56:44:0269001:262-56/001/2019-1 от 23.10.2019	54,6	1	1.9223%	54,6
35	30 / 56:44:0269001:307, Жилое помещение	Полосова Наталия Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-20951129 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56/001-56/001/207/2015-39/2 от 28.04.2015	38,4	1	1.3519%	38,4
36	31 / 56:44:0269001:342, Жилое помещение	Махмудова Альфия Дамировна	Выписка из ЕГРН №80-20902585 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/066/2009-239 от 02.04.2009	54,4	1	1.9152%	54,4

37	32 / 56:44:0269001:372, Жилое помещение	Красуля Дмитрий Викторович	Выписка из ЕГРН №80-20902973 от 17.11.2017, Собственность, № 56:44:0269001:372-56/001/2017-3 от 25.07.2017	76,8	1	2.7038%	76,8
38	33 / 56:44:0269001:300, Жилое помещение	Дзедин Виктория Андреевна	Выписка из ЕГРН №80-20902857 от 17.11.2017, Собственность, № 56:44:0269001:300-56/001/2017-2 от 01.11.2017	75,7	1	2.6651%	75,7
39	34 / 56:44:0269001:349, Жилое помещение	Хачатурян Гульгена Мадариковна	Выписка из ЕГРН №80-20902377 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/350/2012-368 от 13.11.2012	53,1	1	1.8695%	53,1
40	35 / 56:44:0269001:238, Жилое помещение	Воронина Светлана Валерьевна	Выписка из ЕГРН №80-20902365 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/106/2009-197 от 05.05.2009	56,8	1	1.9997%	56,8
41	36 / 56:44:0269001:358, Жилое помещение	Дарморис Валентина Шандыбаевна	Выписка из ЕГРН №80-20951226 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/186/2013-107 от 13.06.2013	57	1	2.0068%	57
42	37 / 56:44:0269001:249, Жилое помещение	Киреева Наталья Валерьевна	Выписка из ЕГРН №80-20902475 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/207/2012-214 от 15.08.2012	54,2	1	1.9082%	54,2
43	38 / 56:44:0269001:287, Жилое помещение	Сулейманова Фатыйма Завдатовна	Выписка из ЕГРН №80-20903511 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/066/2009-094 от 24.03.2009	38,1	1	1.3414%	38,1
44	39 / 56:44:0269001:299, Жилое помещение	Молкумбаев Серик Бисегаевич	Выписка из ЕГРН №80-20951067 от 17.11.2017, Собственность, № 56:44:0269001:299-56/001/2017-1 от 07.04.2017	54,1	1	1.9047%	54,1
45	40 / 56:44:0269001:280, Жилое помещение	Кечин Андрей Васильевич	Выписка из ЕГРН №80-20951022 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/284/2013-083 от 20.08.2013, 1/2	77,6	1/2	1.366%	38,8
46	40 / 56:44:0269001:280, Жилое помещение	Кечина Светлана Александровна	Выписка из ЕГРН №80-20951022 от 17.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/284/2013-083 от 20.08.2013, 1/2	77,6	1/2	1.366%	38,8
47	пом.1 / 56:44:0269001:334, Нежилое помещение	Терентьев Сергей Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80-20903320 от 17.11.2017, Собственность, № 56-56-01/171/2012-239 от 11.07.2012	513,8	1	18.089%	513,8
Итого:				2840.4 кв.м.		100%	2840.4 кв.м.

Мороз Александровский А.Б.
(подпись)

В управляющую организацию

ООО „Терденец“

От собственника помещения № 128

В многоквартирном доме по адресу:

ул. Центральная 1/3
Афанасьевского А.Б.

Заявление на предоставление реестра собственников

На основании ч.3.1 ст. 45 ЖК РФ с целью инициирования ежегодного / внеочередного Общего Собрания Собственников, прошу вас предоставить в электронном виде актуальный Реестр Собственников Помещений в многоквартирном доме, содержащий установленные законом сведения по каждому помещению, а именно: номер помещения (объекта недвижимого имущества); ФИО собственника (физического лица) либо наименование и ОГРН юридического лица; площадь помещения; размер доли владения в помещении; а также в обязательном порядке реквизиты (номера и даты документов) указанных в реестре сведений о правах владения по каждому помещению в многоквартирном доме, предусмотренные п.20а приказа МинСтроя РФ №44/пр от 28.01.2019 г., с целью сверки указанных данных с общедоступной информацией ФГИС ЕГРН на дату проведения собрания, в соответствии с требованиями Федерального Закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».

Срок предоставления указанных сведений, установленный законом, составляет пять дней с момента поступления настоящего письменного заявления. Согласие субъектов на передачу указанных персональных данных не требуется в силу закона (ч.3.1 ст.45 ЖК РФ, п.5 ст.7 ФЗ №218).


Электронную версию прошу предоставить на адрес _____

Бумажный документ для приложения к протоколу прошу предоставить нарочно / отправить почтой по адресу: _____

(указывается адрес с почтовым индексом, ФИО получателя, номер телефона для сообщения о готовности)

Сообщаю о недопустимости предоставления заведомо ложных и неактуальных сведений в рамках п. 4 (б) части II ПП РФ №416 от 15.05.2013 «Стандарты управления многоквартирными домами» и об административной ответственности управляющей организации за предоставляемые сведения согласно ст. 7.23.2; 7.23.3; 14.1.3 КоАП РФ.

«01» 04. 2021



(подпись)

(Фамилия, имя, отчество, номер документа о праве собственности заявителя, серия и номер удостоверения личности)