

ПРОТОКОЛ № 7 от 02.02.2022

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/4, проводимого в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № \_\_\_\_

**Место проведения:** Оренбургская обл, г Оренбург, ул Даля 2/4

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 16.12.2021 18:00 по 16.12.2021 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 16.12.2021 по 01.02.2022

**Дата подсчёта голосов:** 02.02.2022

**Инициатор собрания –** ООО «Первенец»

**Количество приглашенных лиц –**

**Количество присутствующих лиц –** 45, список прилагается (приложение № \_\_\_\_ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/4, собственники владеют 2782.6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2782.6 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2101.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75.53% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания: Нугуманова Светлана Махажаевна директор ООО "Первенец" Секретарь собрания: Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер
2. Выбор счетной комиссии: Кириллов Дмитрий Николаевич, собственник кв.1, ул.Центральная 1/4 Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ООО "Первенец"
3. Выбор председателя Совета дома: Кириллов Дмитрий Николаевич, собственник кв.1, ул.Центральная 1/4
4. Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ (подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту).

**Основная часть:**

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания: Нугуманова Светлана Махажаевна директор ООО "Первенец" Секретарь собрания: Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания: Нугуманова Светлана Махажаевна директор ООО "Первенец" Секретарь собрания: Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ":

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

1

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2101.7	75.53%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 1 принято.

**2. По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии: Кириллов Дмитрий Николаевич, собственник кв.1, ул.Центральная 1/4 Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ООО "Первенец"

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор счетной комиссии: Кириллов Дмитрий Николаевич, собственник кв.1, ул.Центральная 1/4 Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ООО "Первенец" ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2101.7	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

**3. По третьему вопросу:** Выбор председателя Совета дома: Кириллов Дмитрий Николаевич, собственник кв.1, ул.Центральная 1/4

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбор председателя Совета дома: Кириллов Дмитрий Николаевич, собственник кв.1, ул.Центральная 1/4":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2101.7	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

**4. По четвертому вопросу:** Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ (подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ (подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту). ":

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2039.7	73.3%	0	0%	62	2.23%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

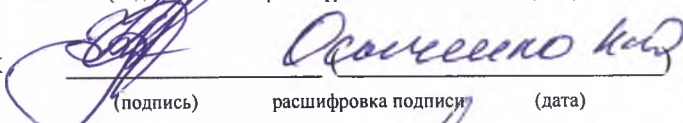
**Приложение:**


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на \_\_ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на \_\_ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата) 10.02.2022

Секретарь общего собрания

  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата) 10.02.2022

Счетная комиссия  Д.Н.  
собственников кв. + Центральная 4/4

