

ПРОТОКОЛ № 3 от 02.02.2022

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, д.2/5, проводимого в форме очно-  
заочного голосования

Экземпляр № \_\_\_\_\_

**Место проведения:** Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2 к 4

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 16.12.2021 18:00 по 16.12.2021 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 16.12.2021 по 01.02.2022

**Дата подсчёта голосов:** 02.02.2022

**Инициатор собрания** – ООО «Первенец»

**Количество приглашенных лиц** –

**Количество присутствующих лиц** – 47, список прилагается (приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, д.2/5, собственники владеют 2179 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2179 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 1822.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83.63% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания: Нугуманова Светлана Махажаевна директор ООО "Первенец" Секретарь собрания: Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер
2. Выбор счетной комиссии: Алешина Татьяна Александровна , собственник кв.13, ул.Даля 2/5 Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ООО "Первенец"
3. Выбор председателя Совета дома: Алешина Татьяна Александровна , собственник кв.13, ул.Даля 2/5
4. Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ (подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту).

**Основная часть:**

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания: Нугуманова Светлана Махажаевна директор ООО "Первенец" Секретарь собрания: Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания: Нугуманова Светлана Махажаевна директор ООО "Первенец" Секретарь собрания: Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ":

| За | Против | Воздержались |
|----|--------|--------------|
|----|--------|--------------|

| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 1822.2             | 83.63%                                | 0                  | 0%                                    | 0                  | 0%                                    |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 1 принято.

**2. По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии: Алешина Татьяна Александровна , собственник кв.13, ул.Даля 2/5 Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ООО "Первенец"

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор счетной комиссии: Алешина Татьяна Александровна , собственник кв.13, ул.Даля 2/5 Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ООО "Первенец" ";

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1822.2             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

**3. По третьему вопросу:** Выбор председателя Совета дома: Алешина Татьяна Александровна , собственник кв.13, ул.Даля 2/5

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбор председателя Совета дома: Алешина Татьяна Александровна , собственник кв.13, ул.Даля 2/5";

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1822.2             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

**4. По четвертому вопросу:** Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ (подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ (подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту).";

| За | Против | Воздержались |
|----|--------|--------------|
|    |        |              |

| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 1822.2             | 83.63%                                | 0                  | 0%                                    | 0                  | 0%                                    |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., в 1 экз.
6. Сообщение о проведенном собрании на 2 листах

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

02.02.2022

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

02.02.2022

Член счетной комиссии *Олегченко К.В.*

Член счетной комиссии *А.А. Артемкина Т.В.*  
 собственник кв 13 ул. Дачная 1/5