

ПРОТОКОЛ № _____ от 03.06.2021

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, 1 корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № _____

Место проведения: Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2/4

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 15.04.2021 18:00 по 15.04.2021 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 15.04.2021 по 28.05.2021

Дата подсчёта голосов: 03.06.2021

Инициатор собрания – Бибишев Эдуард Радиантович, собственник квартиры № 19.

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 34.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная.1 корпус 1, собственники владеют 2536,2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2536,2 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 1569,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,89% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии Бибишев Эдуард Радиантович.
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
5. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
7. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области
8. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Бибишев Эдуард Радиантович
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная,1 корпус 1 , положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.
12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная,1 корпус 1.

14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.
15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества

Основная часть:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1479,9	58,35%	51,4	2,03 %	38,5	1,52

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по **вопросу 1 принято.**

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии Бибишев Эдуард Радиантович

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор счетной комиссии Бибишев Эдуард Радиантович ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1320,1	84,09 %	127,8	8,14%	121,9	7,77 %

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по **вопросу 2 принято.**

3. По третьему вопросу: Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1464,4	93,29%	51,4	3,27%	54	3,44%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по **вопросу 3 принято.**

4. По четвертому вопросу: Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1400,3	89,20%	51,4	3,27%	118,1	7,53%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по **вопросу 4 принято.**

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
935,15	59,57%	508,45	32,39 %	126,2	8,04%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по **вопросу 5 принято.**

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
479,7	30,56%	913,8	58,21%	176,3	11,23%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по **вопросу 7 не принято.**

7. По седьмому вопросу: Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
973,2	61,99%	307,5	19,59%	289,1	18,42%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Бибишев Эдуард Радиантович.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Бибишева Эдурда Радиантовича.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1278,4	81,44%	127,8	8,14%	163,6	10,42%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1057,8	67,38%	214,7	13,68%	297,3	18,94%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная.1 корпус1, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная,1 корпус 1,, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».":

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1002,6	63,87%	383,5	24,43%	183,7	11,70 %

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **10** принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1493,4	95,13%	0	0	76,4	4,87%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **11** принято.

12. По двенадцатому вопросу: Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
894,8	57%	466,9	29,74%	208,1	13,26%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **12** принято.

13. По тринадцатому вопросу: Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
868,7	55,34%	466,9	29,74%	234,2	14,92%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **13 принято.**

14. По четырнадцатому вопросу: Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений."

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1012,5	64,50%	318,32	20,28%	238,98	15,22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **14 принято.**

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества"

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1169,4	74,49%	127,8	8,14%	272,6	17,37%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **15 принято.**

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2-х л., в 1 экз.
3. Уведомление собственников о проведении собрания на 2-х л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 68-мил., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 03.06.2021

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 03.06.2021

Инициатор общего собрания Бибичев Э.Р.
Дата уведомления 07.06.2021г.

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/1,
Очно-заочная форма голосования**

05.04.2021

Уважаемый собственник!

По инициативе , в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/1, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений.

Форма голосования: Очно-заочная.

Собрание проводится: с 15.04.2021 г. по 28.05.2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится (дата, место):

15.04.2021

18:00

Оренбургская обл, г Оренбург, ул Центральная, д 1/1

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений, которые должны быть предоставлены инициатору проведения (дата, время, место):

с

15.04.2021

по

28.05.2021

Оренбургская обл, г Оренбург, ул Даля 2/4

либо передать на руки инициатору собрания (представителю)

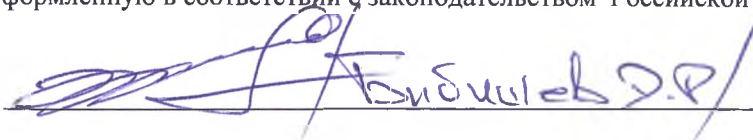
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич
Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии Бибишев Э.Р.
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
5. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
7. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.
8. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Бибишев Э.Р.
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, 1 корпус 1, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.
12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.
14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.
15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества
16. Разное

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться направив запрос на электронную почту:

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.С. Бичурев Д.Р.", written over a horizontal line.

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,

расположенного по адресу:

г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/1,

от 23.06.2019, № _____

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

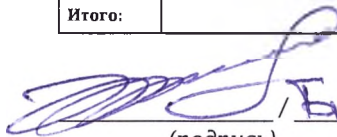
г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/1

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собствен ности на помеще ние	Количес тво голосов, которыми владеет собствен ник (%)	Количес тво голосов, которыми владеет собствен ник (кв.м)
1	1 / 56:44:0269001:367, Жилое помещение	Макешина Галина Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-78111273 от 07.03.2019, Собственность, № 56:44:0269001:367-56/001/2018-8 от 21.03.2018	35,3	1	1.4251%	35,3
2	2 / 56:44:0269001:373, Жилое помещение	Кудинов Алексей Николаевич	Выписка из ЕГРН №80-20781794 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/176/2009-213 от 20.08.2009, 1/2	49,9	1/2	1.0072%	24,95
3	2 / 56:44:0269001:373, Жилое помещение	Кудинова Ольга Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-20781794 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/176/2009-213 от 20.08.2009, 1/2	49,9	1/2	1.0072%	24,95
4	3 / 56:44:0269001:306, Жилое помещение	Муллагалиева Айгуль Руслановна	Выписка из ЕГРН №80-20781844 от 16.11.2017, Собственность, № 56:44:0269001:306-56/001/2017-2 от 04.10.2017	41,3	1	1.6673%	41,3
5	4 / 56:44:0269001:261, Жилое помещение	Новикова Татьяна Федоровна	Выписка из ЕГРН №80-20781870 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/264/2010-153 от 26.10.2010	41,6	1	1.6794%	41,6
6	5 / 56:44:0269001:265, Жилое помещение	Качаева Надежда Михайловна	Выписка из ЕГРН №80-20781763 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/152/2012-454 от 26.06.2012	53,4	1	2.1557%	53,4
7	6 / 56:44:0269001:295, Жилое помещение	Пастухов Максим Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-20781854 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/091/2009-115 от 14.04.2009	37,9	1	1.53%	37,9
8	7 / 56:44:0269001:274, Жилое помещение	Иксанова Маргарита Валентиновна	Выписка из ЕГРН №80-20781805 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/093/2009-175 от 04.05.2009	54	1	2.18%	54
9	8 / 56:44:0000000:28402, Жилое помещение	Баглай Сергей Михайлович	Выписка из ЕГРН №80-20781824 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/288/2012-205 от 25.09.2012	74	1	2.9874%	74
10	9 / 56:44:0269001:345, Жилое помещение	Мухаметов Азат Фаритович	Выписка из ЕГРН №80-20781842 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/134/2013-103 от 05.04.2013	83,3	1	3.3628%	83,3
11	10 / 56:44:0269001:317, Жилое помещение	Гусев Виктор Ильич	Выписка из ЕГРН №80-20781881 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/165/2009-069 от 21.07.2009	51,4	1	2.075%	51,4
12	11 / 56:44:0269001:320, Жилое помещение	Анохива Лидия Алексеевна	Выписка из ЕГРН №80-20781770 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56/001-56/001/125/2016-5017/2 от 14.11.2016	41,5	1	1.6753%	41,5
13	12 / 56:44:0269001:242, Жилое помещение	Китова Ольга Борисовна	Выписка из ЕГРН №80-165617718 от 05.12.2020, Собственность, № 56:44:0269001:242-56/217/2020-2 от 17.11.2020	42,4	1	1.7117%	42,4
14	13 / 56:44:0269001:337, Жилое помещение	Тишина Екатерина Андреевна	Выписка из ЕГРН №80-86444479 от 29.04.2019, Долевая собственность, № 56-56-01/134/2010-300 от 01.06.2010, 2/6	54,6	2/6	0.7347%	18,2
15	13 / 56:44:0269001:337, Жилое помещение 13 / 56:44:0269001:337, Жилое помещение	Щепенко Любовь Александровна	Выписка из ЕГРН №80-86444479 от 29.04.2019, Долевая собственность, № 56-56-01/133/2009-062 от 09.06.2009, 1/6 Выписка из ЕГРН №80-86444479 от 29.04.2019, Долевая собственность, № 56:44:0269001:337-56/001/2018-2 от 13.06.2018, 1/2	54,6; 54,6	1/6, 1/2	1.4695%	36,4

16	14 / 56:44:0269001:313, Жилое помещение	Хлопова Валентина Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-20781879 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/091/2009-016 от 14.04.2009	37,9	1	1.53%	37,9
17	15 / 56:44:0269001:355, Жилое помещение 15 / 56:44:0269001:355, Жилое помещение	Луковенкова Татьяна Александровна	Выписка из ЕГРН №80-20781862 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/255/2009-019 от 05.11.2009, 1/2 Выписка из ЕГРН №80-20781862 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56/001-56/001/028/2015-271/2 от 26.03.2015, 1/2	54; 54	1/2, 1/2	2.18%	54
18	16 / 56:44:0269001:386, Жилое помещение	Ткаченко Сергей Викторович	Выписка из ЕГРН №80-20781830 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/232/2009-296 от 24.11.2009	76,4	1	3.0843%	76,4
19	17 / 56:44:0269001:374, Жилое помещение	Вьюшкова Надежда Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-20781789 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/229/2010-032 от 31.08.2010, 1/8	83,6	1/8	0.4219%	10,45
20	17 / 56:44:0269001:374, Жилое помещение	Едгоров Вадим Насиржанович	Выписка из ЕГРН №80-20781789 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/229/2010-032 от 31.08.2010, 1/8	83,6	1/8	0.4219%	10,45
21	17 / 56:44:0269001:374, Жилое помещение	Едгорова Амина Насиржановна	Выписка из ЕГРН №80-20781789 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/229/2010-032 от 31.08.2010, 1/8	83,6	1/8	0.4219%	10,45
22	17 / 56:44:0269001:374, Жилое помещение	Каньшина Наталья Юрьевна	Выписка из ЕГРН №80-20781789 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/126/2009-218 от 08.06.2009, 5/8	83,6	5/8	2.1093%	52,25
23	18 / 56:44:0269001:327, Жилое помещение	Бурцев Сергей Викторович	Выписка из ЕГРН №80-20781747 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/100/2011-009 от 06.04.2011, 1/2	52,2	1/2	1.0537%	26,1
24	18 / 56:44:0269001:327, Жилое помещение	Бурцева Ирина Александровна	Выписка из ЕГРН №80-20781747 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/100/2011-009 от 06.04.2011, 1/2	52,2	1/2	1.0537%	26,1
25	19 / 56:44:0269001:294, Жилое помещение 19 / 56:44:0269001:294, Жилое помещение	Бибишев Эдуард Радянтович	Выписка из ЕГРН №80-20781858 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/014/2010-337 от 03.03.2010, 2/3 Выписка из ЕГРН №80-20781858 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/211/2011-310 от 15.09.2011, 1/3	42,1; 42,1	2/3, 1/3	1.6995%	42,1
26	20 / 56:44:0269001:328, Жилое помещение	Болодурин Людмила Алексеевна	Выписка из ЕГРН №80-128342984 от 05.02.2020, Собственность, № 56:44:0269001:328-56/004/2019-3 от 30.12.2019	41,7	1	1.6834%	41,7
27	21 / 56:44:0269001:333, Жилое помещение	Банина Людмила Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-133895889 от 11.03.2020, Собственность, № 56:44:0269001:333-56/001/2020-1 от 13.02.2020	55,1	1	2.2244%	55,1
28	22 / 56:44:0269001:258, Жилое помещение	Гребешечникова Наталья Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-20781852 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/048/2009-189 от 07.04.2009	38,3	1	1.5462%	38,3
29	23 / 56:44:0269001:364, Жилое помещение	Мустафина Гульназ Салахитдиновна	Выписка из ЕГРН №80-20781752 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/257/2010-020 от 06.10.2010	54,4	1	2.1961%	54,4
30	24 / 56:44:0269001:275, Нежилое помещение	Гирина Татьяна Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-20781802 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/166/2009-299 от 17.08.2009	12,1	1	0.4885%	12,1
31	24 / 56:44:0269001:340, Жилое помещение	Камардина Татьяна Валерьевна	Выписка из ЕГРН №80-20781834 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/043/2010-168 от 02.02.2010	76,6	1	3.0923%	76,6
32	25 / 56:44:0269001:376, Жилое помещение	Голубева Анна Маркеловна	Выписка из ЕГРН №80-20781784 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/069/2009-048 от 26.03.2009	83,4	1	3.3668%	83,4
33	26 / 56:44:0269001:377, Жилое помещение	Колосов Андрей Германович	Выписка из ЕГРН №80-20781782 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/143/2009-291 от 20.07.2009	51,4	1	2.075%	51,4
34	27 / 56:44:0269001:288, Жилое помещение	Егорова Любовь Алексеевна	Выписка из ЕГРН №80-95276638 от 03.07.2019, Собственность, № 56:44:0269001:288-56/001/2019-1 от 13.03.2019	42,4	1	1.7117%	42,4

35	28 / 56:44:0269001:268, Жилое помещение	Лексина Алена Александровна	Выписка из ЕГРН №80-20781768 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/093/2009-173 от 29.04.2009	41,7	1	1.6834%	41,7
36	29 / 56:44:0269001:322, Жилое помещение	Гурьянова Нина Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-20781758 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/066/2009-342 от 09.04.2009	55,2	1	2.2284%	55,2
37	30 / 56:44:0269001:361, Жилое помещение	Маркелов Юрий Валерьевич	Выписка из ЕГРН №80-20781876 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/112/2014-367 от 29.04.2014, 1/2	38,4	1/2	0.7751%	19,2
38	30 / 56:44:0269001:361, Жилое помещение	Маркелова Евгения Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-20781876 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/112/2014-367 от 29.04.2014, 1/2	38,4	1/2	0.7751%	19,2
39	31 / 56:44:0269001:382, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-176006744 от 11.02.2021	54,2	1	2.188%	54,2
40	32 / 56:44:0269001:292, Жилое помещение	Барышникова Елена Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-20781868 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/106/2009-024 от 15.04.2009	76,7	1	3.0964%	76,7
41	33 / 56:44:0269001:304, Жилое помещение	Акимова Роза Балтабековна	Выписка из ЕГРН №80-95274451 от 03.07.2019, Долевая собственность, № 56:44:0269001:304-56/001/2019-3 от 12.04.2019, 1/4	83,2	1/4	0.8397%	20,8
42	33 / 56:44:0269001:304, Жилое помещение	Каласов Али Балтабекович	Выписка из ЕГРН №80-95274451 от 03.07.2019, Долевая собственность, № 56:44:0269001:304-56/001/2019-6 от 12.04.2019, 1/4	83,2	1/4	0.8397%	20,8
43	33 / 56:44:0269001:304, Жилое помещение	Каласов Балтабек Акимович	Выписка из ЕГРН №80-95274451 от 03.07.2019, Долевая собственность, № 56:44:0269001:304-56/001/2019-5 от 12.04.2019, 1/4	83,2	1/4	0.8397%	20,8
44	33 / 56:44:0269001:304, Жилое помещение	Каласова Жанат Сексенбаевна	Выписка из ЕГРН №80-95274451 от 03.07.2019, Долевая собственность, № 56:44:0269001:304-56/001/2019-4 от 12.04.2019, 1/4	83,2	1/4	0.8397%	20,8
45	34 / 56:44:0269001:260, Жилое помещение	Толстов Петр Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-20781873 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/109/2009-096 от 16.04.2009	51,5	1	2.079%	51,5
46	35 / 56:44:0269001:343, Жилое помещение	Бредихин Виктор Александрович Бредихина Оксана Валерьевна	Выписка из ЕГРН №80-60958091 от 28.10.2018, Совместная собственность, № 56:44:0269001:343-56/001/2017-2 от 07.03.2017	42,3	1	1.7076%	42,3
47	36 / 56:44:0256006:418, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-20781759 от 16.11.2017	42	1	1.6955%	42
48	37 / 56:44:0256006:239, Жилое помещение	Гриценко Надежда Павловна	Выписка из ЕГРН №80-143890118 от 20.06.2020, Собственность, № 56:44:0256006:239-56/001/2020-5 от 25.05.2020	55,1	1	2.2244%	55,1
49	38 / 56:44:0269001:199, Жилое помещение	Хорохорин Алексей Алексеевич	Выписка из ЕГРН №80-20781866 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56/001-56/001/252/2015-1144/2 от 28.12.2015	38,5	1	1.5542%	38,5
50	39 / 56:44:0269001:234, Жилое помещение	Андрущенко Григорий Васильевич	Выписка из ЕГРН №80-20781787 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/100/2009-233 от 20.05.2009	54,5	1	2.2002%	54,5
51	40 / 56:44:0269001:241, Жилое помещение	Стрелецкая Антонина Александровна	Выписка из ЕГРН №80-20781841 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/313/2010-170 от 13.01.2011	76,7	1	3.0964%	76,7
52	41 / 56:44:0269001:264, Жилое помещение	Волков Олег Викторович	Выписка из ЕГРН №80-20781753 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/178/2014-275 от 10.07.2014	69,7	1	2.8138%	69,7
53	- / 56:44:0256006:302, Нежилое помещение пом.7 / 56:44:0256006:262, Нежилое помещение	Щёкотов Вадим Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-20781856 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/309/2014-303 от 22.08.2014 Выписка из ЕГРН №80-20781826 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/309/2014-304 от 21.08.2014	32; 15,5	1, 1	1.9175%	47,5

54	пом. 10 / 56:44:0000000:28403, Нежилое помещение пом. 11 / 56:44:0269001:356, Нежилое помещение пом. 16 / 56:44:0256006:415, Нежилое помещение	Доценко Ирина Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-20781816 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/147/2012-058 от 23.07.2012 Выписка из ЕГРН №80-20781865 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/211/2010-475 от 04.12.2010 Выписка из ЕГРН №80-20781761 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56/001-01/615/2014-113/1 от 16.02.2015	33,9; 16,6; 14,8	1, 1, 1	2.6361%	65,3
55	пом. 4 / 56:44:0269001:359, Нежилое помещение	Перекупко Сергей Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-20781850 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/207/2012-135 от 10.08.2012	8,8	1	0.3553%	8,8
56	пом. 20 / 56:44:0000000:31440, Нежилое помещение	Солодянкина Татьяна Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-20781860 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/560/2014-338 от 27.12.2014	26,7	1	1.0779%	26,7
57	пом. 22 / 56:44:0256006:413, Нежилое помещение пом. 26 / 56:44:0256006:299, Нежилое помещение	Слободсков Николай Петрович	Выписка из ЕГРН №80-20781773 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/563/2014-326 от 15.10.2014 Выписка из ЕГРН №80-20781809 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/231/2014-257 от 29.04.2014	15,7; 71,2	1, 1	3.5081%	86,9
Итого:				2477.1 кв.м.		100%	2477.1 кв.м.

 / Бибинцев ФИО
(подпись)

В управляющую организацию

ООО „Первенец“

От собственника помещения № 19

В многоквартирном доме по адресу:

г. Оренбург, Центральная
1/1-19 Бибичева Э.В.

Заявление на предоставление реестра собственников

На основании ч.3.1 ст. 45 ЖК РФ с целью инициирования ежегодного / внеочередного Общего Собрания Собственников, прошу вас предоставить в электронном виде актуальный Реестр Собственников Помещений в многоквартирном доме, содержащий установленные законом сведения по каждому помещению, а именно: номер помещения (объекта недвижимого имущества); ФИО собственника (физического лица) либо наименование и ОГРН юридического лица; площадь помещения; размер доли владения в помещении; а также в обязательном порядке реквизиты (номера и даты документов) указанных в реестре сведений о правах владения по каждому помещению в многоквартирном доме, предусмотренные п.20а приказа МинСтроя РФ №44/пр от 28.01.2019 г., с целью сверки указанных данных с общедоступной информацией ФГИС ЕГРН на дату проведения собрания, в соответствии с требованиями Федерального Закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».

Срок предоставления указанных сведений, установленный законом, составляет пять дней с момента поступления настоящего письменного заявления. Согласие субъектов на передачу указанных персональных данных не требуется в силу закона (ч.3.1 ст.45 ЖК РФ, п.5 ст.7 ФЗ №218).

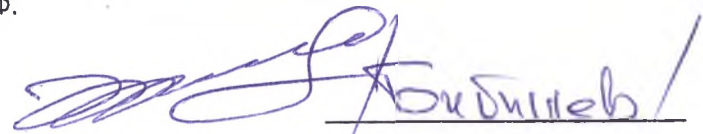
Электронную версию прошу предоставить на адрес наличный

Бумажный документ для приложения к протоколу прошу предоставить нарочно / отправить почтой по адресу: _____

(указывается адрес с почтовым индексом, ФИО получателя, номер телефона для сообщения о готовности)

Сообщаю о недопустимости предоставления заведомо ложных и неактуальных сведений в рамках п. 4 (б) части II ПП РФ №416 от 15.05.2013 «Стандарты управления многоквартирными домами» и об административной ответственности управляющей организации за предоставляемые сведения согласно ст. 7.23.2; 7.23.3; 14.1.3 КоАП РФ.

«19» 05 2021


(подпись)

(Фамилия, имя, отчество, номер документа о праве собственности заявителя, серия и номер удостоверения личности)