

ПРОТОКОЛ № _____ от 03.06.2021

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, д.2/4, проводимого в форме очно-
заочного голосования**

Экземпляр № _____

Место проведения: Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2/4

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 15.04.2021 18:00 по 15.04.2021 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 15.04.2021 по 28.05.2021

Дата подсчёта голосов: 03.06.2021

Инициатор собрания – Бучнев Павел Александрович, собственник квартиры № 32 .

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 28.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, д.2/4, собственники владеют 2030,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2030,9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 1274,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,75% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии Литвинов Евгений Анатольевич
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г.
5. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
7. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.
8. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД:
 1. Бучнев Павел Александрович;
 2. Литвинов Евгений Анатольевич.
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, 2 корпус 4, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.

12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.
14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.
15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества
16. Разное

Основная часть:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1274,47	62,75%	0	0	0	0

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу **1** **принято**.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии Бучнева Павла Александровича, Литвинова Евгения Анатольевича.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор счетной комиссии Бучнев Павел Александрович, Литвинов Евгений Анатольевич ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1274,47	100%	0	0	0	0

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **2** **принято**.

3. По третьему вопросу: Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. ":

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1220,57	95,77 %	0	0	53,9	4,23

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **3 принято.**

4. По четвертому вопросу: Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1220,57	95,77%	0	0	53,9	4,23 %

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **4 принято.**

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,67	81,34 %	183,9	14,42%	53,9	4,22 %

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **5 принято.**

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1147,17	90,02%	127,3	9,98

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **6 не принято.**

7. По седьмому вопросу: Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1180,34	92,61 %	73,5	5,77 %	20,63	1,62 %

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **7 принято.**

8. По восьмому вопросу: Утверждение состава Совета Дома собственников МКД:

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утверждение состава Совета Дома собственников Бучнев Павел Александрович, Литвинов Евгений Анатольевич":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,97	92,82 %	37,6	2,95%	53,9	4,23%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **8 принято.**

9. По девятому вопросу: Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1199,94	94,15%	0	0	74,53	5,85 %

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **9 принято.**

10. По десятому вопросу: Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, 2 корпус 4, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, 2 корпус 3, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1199,94	94,15 %	0	0	74,53	5,85 %

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **10 принято.**

11. По одиннадцатому вопросу: Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1221,47	95,84 %	0	0	53	4,16 %

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **11 принято.**

12. По двенадцатому вопросу: Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1219,07	95,65%	55,4	4,35%	0	0

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **12 принято.**

13. По тринадцатому вопросу: Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1274,47	100 %	0	0	0	0

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **13** принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1253,84	98,38 %	0	0	20,63	1,62 %

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **14** принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1274,47	100 %	0	0	0	0

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **15** принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Разное

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3-хл., в 1 экз.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 3-х л., в 1 экз.
3. Уведомление собственников о проведении собрания на 2-х л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 60-ти л., в 1 экз.

Инициатор собрания
1) Председатель общего собрания *Юри* (*Бугаев П. А.*) 03.06.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания *[подпись]* (*Овчинко И.В.*) 03.06.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Президент общего собрания *Керимов Д.Н.* *[подпись]*

Дата издания 07.06.2021г.

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Оренбург, ул. Даля, д.2/4,
Очно-заочная форма голосования**

05.04.2021

Уважаемый собственник!

По инициативе , в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, д.2/4, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений.

Форма голосования: Очно-заочная.

Собрание проводится: с 15.04.2021 г. по 28.05.2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится (дата, место):

15.04.2021
г.Оренбург, ул.Даля, д.43192

18:00

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений, которые должны быть предоставлены инициатору проведения (дата, время, место):

с
15.04.2021
г.Оренбург, ул.Даля, д.2/4

по
28.05.2021

либо передать на руки инициатору собрания (представителю)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич
Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии Литвинов Е.А. Бучнев П.А.
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
5. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
7. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.
8. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Литвинов Е.А. Бучнев П.А.
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Даля,2 корпус 4, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.
12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная,1 корпус 1.
14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.
15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества
16. Разное

Вы можете ознакомиться направив запрос на электронную почту:

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания:

Юри Бугаев П. А.

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Оренбург, ул. Даля, д.2/4,

от _____ г. № _____

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Оренбург, ул. Даля, д.2/4

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	15.04.2021 18:00 г.Оренбург, ул.Даля, д.43192
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 15.04.2021 по 28.05.2021 г.Оренбург, ул.Даля, д.2/4

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя собрания и секретаря.
Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии Литвинов Е.А. Бучнев П.А.
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
5. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
7. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.
8. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Литвинов Е.А. Бучнев П.А.
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, 2 корпус 4, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.
12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.
14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.
15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества
16. Разное

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться лично по адресу _____. Период ознакомления с ____ часов до ____ часов _____ (пользователь устанавливает дни недели либо календарные дни) номер телефона _____. По звонку информация предоставляется в устной форме, по сообщению информация предоставляется посредством мессенджеров WhatsApp, Viber, Telegram. адрес электронной почты _____@_____. Информация направляется в ответном письме. web-сайт (ссылка на страницу, содержащую необходимую информацию)

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Оренбург, ул. Паля, д.2/4,

от _____ г. № _____

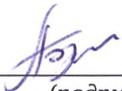
РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Оренбург, ул. Паля, д.2/4

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собствен ности на помещен ие	Количес тво голосов, которыми владеет собствен ник (%)	Количес тво голосов, которыми владеет собствен ник (кв.м)
1	1 / 56:44:0262010:121, Жилое помещение	Халявченко Вера	Выписка из ЕГРН №80-20779582 от 16.11.2017, Собственность, № 56:44:0262010:121-56/001/2017-2 от 29.03.2017	72,8	1	4.3074%	72,8
2	2 / 56:44:0262010:138, Жилое помещение	Мирошниченко Ирина Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-20779599 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/103/2009-045 от 16.04.2009	54,7	1	3.2365%	54,7
3	3 / 56:44:0262010:98, Жилое помещение	Бондаренко Ольга Федоровна	Выписка из ЕГРН №80-20779643 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/026/2010-384 от 27.02.2010	53	1	3.1359%	53
4	4 / 56:44:0262010:169, Жилое помещение	Селиванова Елена Александровна	Выписка из ЕГРН №80-20779559 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/092/2010-406 от 24.05.2010	53,2	1	3.1477%	53,2
5	5 / 56:44:0262010:117, Жилое помещение	Потапова Елена Валерьевна	Выписка из ЕГРН №80-20779657 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/114/2012-215 от 02.05.2012	54,4	1	3.2187%	54,4
6	6 / 56:44:0262010:116, Жилое помещение	Давыдов Вячеслав Васильевич	Выписка из ЕГРН №80-20779665 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/058/2009-283 от 26.03.2009	38,3	1	2.2661%	38,3
7	8 / 56:44:0262010:92, Жилое помещение 8 / 56:44:0262010:92, Жилое помещение	Уфимцев Владислав Андреевич	Выписка из ЕГРН №80-20779652 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/270/2008-044 от 18.12.2008, 1/3 Выписка из ЕГРН №80-20779652 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56/001-56/001/105/2016-62/3 от 08.06.2016, 1/6	70,9; 70,9	1/3, 1/6	2.0975%	35,45
8	8 / 56:44:0262010:92, Жилое помещение 8 / 56:44:0262010:92, Жилое помещение	Уфимцева Наталья Петровна	Выписка из ЕГРН №80-20779652 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/270/2008-044 от 18.12.2008, 1/6 Выписка из ЕГРН №80-20779652 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56/001-56/001/105/2016-65/1 от 08.06.2016, 1/3	70,9; 70,9	1/6, 1/3	2.0975%	35,45
9	9 / 56:44:0262010:65, Нежилое помещение	Мальшкينا Ольга Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-123528705 от 28.12.2019, Собственность, № 56:44:0262010:65-56/001/2019-1 от 08.12.2019	11,4	1	0.6745%	11,4
10	10 / 56:44:0000000:30112, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-176194598 от 11.02.2021	54,2	1	3.2069%	54,2
11	11 / 56:44:0262010:149, Жилое помещение	Мануйлова Галина Михайловна	Выписка из ЕГРН №80-20779609 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/149/2009-287 от 27.07.2009	55,2	1	3.2661%	55,2
12	12 / 56:44:0262010:165, Жилое помещение	Тихонова Ольга Фридриховна	Выписка из ЕГРН №80-20779531 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56/001-56/001/103/2016-2865/2 от 31.03.2016	55,3	1	3.272%	55,3
13	13 / 56:44:0262010:107, Жилое помещение	Верещагин Николай Васильевич	Выписка из ЕГРН №80-20779623 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/244/2008-281 от 11.12.2008	54,8	1	3.2424%	54,8
14	14 / 56:44:0262010:168, Жилое помещение	Пашнина Лидия Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-20779564 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/216/2010-170 от 03.09.2010	37,6	1	2.2247%	37,6
15	15 / 56:44:0262010:147, Жилое помещение	Ячменев Вячеслав Александрович	Выписка из ЕГРН №80-86447840 от 29.04.2019, Собственность, № 56:44:0262010:147-56/001/2018-3 от 21.05.2018	55,4	1	3.2779%	55,4

16	16 / 56:44:0000000:30269, Жилое помещение	Бейсенбаев Кайрат Муратович	Выписка из ЕГРН №80-94641908 от 28.06.2019, Собственность, № 56:44:0000000:30269-56/001/2018-1 от 11.10.2018	74,4	1	4.4021%	74,4
17	17 / 56:44:0262010:114, Жилое помещение	Исаев Вадим Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-20779647 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/126/2009-086 от 04.06.2009, 1/2	73,3	1/2	2.1685%	36,65
18	17 / 56:44:0262010:114, Жилое помещение	Исаев Владимир Иванович	Выписка из ЕГРН №80-20779647 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/126/2009-086 от 04.06.2009, 1/2	73,3	1/2	2.1685%	36,65
19	19 / 56:44:0262010:128, Жилое помещение	Кшибаева Алмагуль Махсуповна	Выписка из ЕГРН №80-20779569 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/602/2014-325 от 11.12.2014	53,9	1	3.1892%	53,9
20	20 / 56:44:0262010:112, Жилое помещение	Еремина Вера Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-20779650 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/012/2009-316 от 27.02.2009	55,1	1	3.2602%	55,1
21	21 / 56:44:0262010:154, Жилое помещение	Сен Жанна Юрьевна	Выписка из ЕГРН №80-20779653 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/269/2008-236 от 25.12.2008	55,4	1	3.2779%	55,4
22	22 / 56:44:0262010:143, Жилое помещение	Никулина Оксана Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-20779620 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/164/2008-411 от 28.11.2008	37,6	1	2.2247%	37,6
23	23 / 56:44:0262010:146, Жилое помещение	Татаринев Максим Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-123528924 от 28.12.2019, Собственность, № 56:44:0262010:146-56/001/2019-1 от 05.12.2019	54	1	3.1951%	54
24	24 / 56:44:0262010:80, Жилое помещение	Литвинов Евгений Анатольевич	Выписка из ЕГРН №80-20779595 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/066/2012-114 от 16.03.2012	73,4	1	4.3429%	73,4
25	25 / 56:44:0262010:104, Жилое помещение	Мухаметов Денис Дамирович Мухаметова Ирина Сергеевна	Выписка из ЕГРН №80-77202904 от 04.03.2019, Совместная собственность, № 56:44:0262010:104-56/001/2018-2 от 30.03.2018	73,5	1	4.3488%	73,5
26	26 / 56:44:0262010:83, Жилое помещение	Осыченко Алексей Олегович Осыченко Кристина Юрьевна	Выписка из ЕГРН №80-95270993 от 03.07.2019, Совместная собственность, № 56:44:0262010:83-56/001/2018-2 от 17.10.2018	53,5	1	3.1654%	53,5
27	28 / 56:44:0262010:94, Жилое помещение	Климов Андрей Вадимович	Выписка из ЕГРН №80-20779654 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/123/2010-273 от 18.05.2010	54,6	1	3.2306%	54,6
28	29 / 56:44:0262010:140, Жилое помещение	Тушмакова Алёна Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-95270504 от 03.07.2019, Собственность, № 56:44:0262010:140-56/001/2019-1 от 24.01.2019	55,5	1	3.2838%	55,5
29	30 / 56:44:0262010:166, Жилое помещение	Присич Валентина Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-20779528 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56/001-56/001/154/2015-348/2 от 20.07.2015	37,9	1	2.2425%	37,9
30	32 / 56:44:0262010:109, Жилое помещение	Бучнев Анатолий Павлович	Выписка из ЕГРН №80-20779603 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/171/2011-432 от 07.09.2011, 1/7	72,2	1/7	0.6103%	10,3143
31	32 / 56:44:0262010:109, Жилое помещение	Бучнев Павел Александрович	Выписка из ЕГРН №80-20779603 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/171/2011-427 от 07.09.2011, 3/7	72,2	3/7	1.8308%	30,9429
32	32 / 56:44:0262010:109, Жилое помещение	Бучнева Мария Павловна	Выписка из ЕГРН №80-20779603 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/171/2011-429 от 07.09.2011, 1/7	72,2	1/7	0.6103%	10,3143
33	32 / 56:44:0262010:109, Жилое помещение	Бучнева Наталья Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-20779603 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/171/2011-427 от 07.09.2011, 2/7	72,2	2/7	1.2206%	20,6286
34	пом.10 / 56:44:0262010:73, Нежилое помещение пом.11 / 56:44:0262010:63, Нежилое помещение	Сударева Лидия Юрьевна	Выписка из ЕГРН №80-20779539 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/139/2014-205 от 05.05.2014 Выписка из ЕГРН №80-20779625 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/139/2014-199 от 05.05.2014	13,9; 9	1, 1	1.3549%	22,9
35	пом.2 / 56:44:0262010:69, Нежилое помещение	Нугуманова Светлана Махажаевна	Выписка из ЕГРН №80-82990043 от 08.04.2019, Собственность, № 56:44:0262010:69-56/001/2018-2 от 14.04.2018	16	1	0.9467%	16

36	пом.4 / 56:44:0262010:71, Нежилое помещение пом.5 / 56:44:0262010:95, Нежилое помещение пом.6 / 56:44:0262010:74, Нежилое помещение	Куцевалов Анатолий Васильевич	Выписка из ЕГРН №80-20779554 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/140/2014-385 от 23.06.2014 Выписка из ЕГРН №80-20779662 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/103/2011-170 от 25.04.2011 Выписка из ЕГРН №80-20779535 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/140/2014-384 от 23.06.2014	26,3; 25,9; 15,2	1, 1, 1	3.988%	67,4
37	пом.7 / 56:44:0262010:67, Нежилое помещение	Кравченко Анатолий Валерьевич	Выписка из ЕГРН №80-98733957 от 25.07.2019, Собственность, № 56:44:0262010:67-56/001/2019-2 от 02.07.2019	23,1	1	1.3668%	23,1
38	пом.8 / 56:44:0262010:72, Нежилое помещение	Каратаева Наталья Юрьевна	Выписка из ЕГРН №80-119172568 от 08.12.2019, Собственность, № 56:44:0262010:72-56/001/2019-1 от 22.11.2019	15,2	1	0.8994%	15,2
Итого:				1690.1 кв.м.		100%	1690.1 кв.м.

 / Буцаев, ФИО
(подпись)

В управляющую организацию

«ООО» Первенец

От собственника помещения № 3

В многоквартирном доме по адресу:

г. Оренбург, ул. Доля 2/4
Бунцова П.А.

Заявление на предоставление реестра собственников

На основании ч.3.1 ст. 45 ЖК РФ с целью инициирования ежегодного / внеочередного Общего Собрания Собственников, прошу вас предоставить в электронном виде актуальный Реестр Собственников Помещений в многоквартирном доме, содержащий установленные законом сведения по каждому помещению, а именно: номер помещения (объекта недвижимого имущества); ФИО собственника (физического лица) либо наименование и ОГРН юридического лица; площадь помещения; размер доли владения в помещении; а также **в обязательном порядке реквизиты (номера и даты документов)** указанных в реестре сведений о правах владения по каждому помещению в многоквартирном доме, предусмотренные п.20а приказа МинСтроя РФ №44/пр от 28.01.2019 г., с целью сверки указанных данных с общедоступной информацией ФГИС ЕГРН на дату проведения собрания, в соответствии с требованиями Федерального Закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».

Срок предоставления указанных сведений, установленный законом, составляет пять дней с момента поступления настоящего письменного заявления. Согласие субъектов на передачу указанных персональных данных не требуется в силу закона (ч.3.1 ст.45 ЖК РФ, п.5 ст.7 ФЗ №218).

Электронную версию прошу предоставить на адрес _____

Бумажный документ для приложения к протоколу прошу предоставить нарочно / отправить почтой по адресу: _____

(указывается адрес с почтовым индексом, ФИО получателя, номер телефона для сообщения о готовности)

Сообщаю о недопустимости предоставления заведомо ложных и неактуальных сведений в рамках п. 4 (б) части II ПП РФ №416 от 15.05.2013 «Стандарты управления многоквартирными домами» и об административной ответственности управляющей организации за предоставляемые сведения согласно ст. 7.23.2; 7.23.3; 14.1.3 КоАП РФ.

« 01 » 04 2021


(подпись)

(Фамилия, имя, отчество, номер документа о праве собственности заявителя, серия и номер удостоверения личности)