

ПРОТОКОЛ № 5 от 02.02.2022

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/2, проводимого в форме  
очно-заочного голосования

Экземпляр № \_\_\_\_\_

Место проведения: Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля 2/4

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 16.12.2021 18:00 по 16.12.2021 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 16.12.2021 по 01.02.2022

Дата подсчёта голосов: 02.02.2022

Инициатор собрания – ООО «Первенец»

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 43, список прилагается (приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Центральная, д.1/2, собственники владеют 2832.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2832.5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 1972.63 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69.64% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания: Нугуманова Светлана Махажаевна директор ООО "Первенец" Секретарь собрания: Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер
2. Выбор счетной комиссии: Неверова Светлана Григорьевна, собственник кв.40, ул.Центральная 1/2 Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ООО "Первенец"
3. Выбор председателя Совета дома: Неверова Светлана Григорьевна, собственник кв.40, ул.Центральная 1/2
4. Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ (подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту).

**Основная часть:**

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания: Нугуманова Светлана Махажаевна директор ООО "Первенец" Секретарь собрания: Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер  
СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания: Нугуманова Светлана Махажаевна директор ООО "Первенец" Секретарь собрания: Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер";

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1972.63	69.64%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии: Неверова Светлана Григорьевна, собственник кв.40, ул.Центральная 1/2 Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ООО "Первенец"

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор счетной комиссии: Неверова Светлана Григорьевна, собственник кв.40, ул.Центральная 1/2 Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ООО "Первенец" ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1936.7	98.18%	35.93	1.82%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Выбор председателя Совета дома: Неверова Светлана Григорьевна, собственник кв.40, ул.Центральная 1/2

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбор председателя Совета дома: Неверова Светлана Григорьевна, собственник кв.40, ул.Центральная 1/2":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1936.7	98.18%	0	0%	35.93	1.82%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ (подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ (подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту). ":

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1972.63	69.64%	0	0%	0	0%

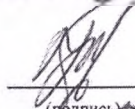
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

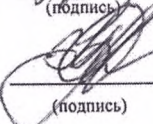
**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.
6. Сообщение о проведении собрания на лист

Председатель общего собрания

 Журавская С.Н. 02.02.2022  
(подпись)      расшифровка подписи      (дата)

Секретарь общего собрания

 Олегов О.О. 02.02.2022  
(подпись)      расшифровка подписи      (дата)

Член общей комиссии  Неверова С.Н.

Член общей комиссии  Олегов О.О.