

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ от 03.06.2021**

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, д.2/5, проводимого в форме очно-  
заочного голосования**

Экземпляр № \_\_\_\_\_

**Место проведения:** Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2/5

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 15.04.2021 18:00 по 15.04.2021 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 15.04.2021 по 28.05.2021

**Дата подсчёта голосов:** 03.06.2021

**Инициатор собрания – Алешина Татьяна Александровна, собственник квартиры № 13.**

**Количество приглашенных лиц – 0**

**Количество присутствующих лиц – 31.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, д.2/5, собственники владеют 2030,2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2030,2 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 1075,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52.97% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии Алешина Татьяна Александровна.
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г.
5. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
7. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.
8. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Алешина Татьяна Александровна.
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, 2 корпус 5, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал
12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.

14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.
15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества

**Основная часть:**

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1075,4	52,97 %	0	0	0	0

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу **1 принято.**

**2. По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии Алешина Татьяна Александровна

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор счетной комиссии Алешина Татьяна Александровна ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1075.4	100%	0	0	0	0

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **2 принято.**

**3. По третьему вопросу:** Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1075.4	100 %	0	0	0	0

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **3 принято**.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г  
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1075,4	100%	0	0	0	0

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **4 принято**.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
874,35	81,30 %	57,9	5,38%	143,15	13,31 %

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **5 принято**.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,9	5,38 %	781,95	72,71%	235,55	21,90 %

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **6 не принято**.

**7. По седьмому вопросу:** Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1047,75	97,43 %	0	0	27,65	2,57%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по **вопросу 7** принято.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Алешину Татьяну Александровну.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Алешину Т.А..":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1075,4	100%	0	0	0	0

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по **вопросу 8** принято.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1075,4	100 %	0	0	0	0

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по **вопросу 9** принято.

**10. По десятому вопросу:** Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, 2 корпус 5, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, 2 корпус 5,

положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
946,8	88,04 %	55,3	5,14 %	73,3	6,82 %

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1075,4	100 %	0	0	0	0

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
818,9	76,15%	54,4	5,06 %	202,1	18,79%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.";

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
846,8	78,74 %	54,4	5,06 %	174,2	16,2 %

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **13 принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1002,1	93,18%	0	0	73,3	6,82%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **14 принято.**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1075.4	100 %	0	0	0	0

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу **15 принято.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2-х л., в 1 экз.
3. Уведомление собственников о проведении собрания на 2-х л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата) 03.06.2021

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата) 03.06.2021

Инициалы  
Дата издания  
03.06.2021  
Решение ТА

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,

расположенного по адресу:

г. Оренбург, ул. Дая, д.2/5,

от 03.06.2021 г. № \_\_\_\_\_

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Оренбург, ул. Дая, д.2/5

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собствен ности на помеще ние	Количес тво голосов, которыми владеет собствен ник (%)	Количес тво голосов, которыми владеет собственн ик (кв.м)
1	1 / 56:44:0000000:15408, Жилое помещение	Тукиев Аслан Акжигитович	Выписка из ЕГРН №80-94628227 от 28.06.2019, Собственность, № 56-56-01/327/2013-401 от 04.09.2013	73,6	1	3.3777%	73,6
2	2 / 56:44:0262010:77, Жилое помещение	Кофанов Александр Евгеньевич	Выписка из ЕГРН №80-20779687 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/281/2010-035 от 09.11.2010, 1/2	55,3	1/2	1.2689%	27,65
3	2 / 56:44:0262010:77, Жилое помещение	Кофанова Елена Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-20779687 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/281/2010-035 от 09.11.2010, 1/2	55,3	1/2	1.2689%	27,65
4	3 / 56:44:0262010:103, Жилое помещение	Широнин Андрей Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80-20779791 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/155/2010-269 от 07.07.2010, 1/4	66,4	1/4	0.7618%	16,6
5	3 / 56:44:0262010:103, Жилое помещение	Широнин Никита Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80-20779791 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/155/2010-269 от 07.07.2010, 1/4	66,4	1/4	0.7618%	16,6
6	3 / 56:44:0262010:103, Жилое помещение	Широнин Сергей Александрович	Выписка из ЕГРН №80-20779791 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/155/2010-269 от 07.07.2010, 1/4	66,4	1/4	0.7618%	16,6
7	3 / 56:44:0262010:103, Жилое помещение	Широнина Инна Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-20779791 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/155/2010-269 от 07.07.2010, 1/4	66,4	1/4	0.7618%	16,6
8	4 / 56:44:0262010:126, Жилое помещение	Кузнецова Антонина Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-20779711 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/269/2008-048 от 18.12.2008	42,2	1	1.9367%	42,2
9	5 / 56:44:0262010:108, Жилое помещение 5 / 56:44:0262010:108, Жилое помещение	Кириллова Ольга Дмитриевна	Выписка из ЕГРН №80-20779799 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/018/2012-197 от 27.01.2012, 1/2 Выписка из ЕГРН №80-20779799 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/250/2008-341 от 16.12.2008, 1/2	55,2; 55,2	1/2, 1/2	2.5332%	55,2
10	6 / 56:44:0262010:156, Жилое помещение	Никифорова Диля Ряжеповна	Выписка из ЕГРН №80-95271950 от 03.07.2019, Собственность, № 56:44:0262010:156-56/001/2018-2 от 04.09.2018	38	1	1.7439%	38
11	6 / 56:44:0256006:388, Нежилое помещение пом.4 / 56:44:0256006:386, Нежилое помещение пом.5 / 56:44:0262010:86, Нежилое помещение	Общество с ограниченной ответственностью "Частная Охранная Организация "Импульс", ИНН: 5610090710, ОГРН: 1055610114966	Выписка из ЕГРН №80-95294018 от 03.07.2019, Собственность, № 56-56/001-56/001/121/2016-1752/2 от 02.03.2016 Выписка из ЕГРН №80-95294169 от 03.07.2019, Собственность, № 56-56/001-56/001/121/2016-1749/2 от 02.03.2016 Выписка из ЕГРН №80-95271456 от 03.07.2019, Собственность, № 56-56/001-56/001/121/2016-1755/2 от 02.03.2016	14,4; 26,4; 15,3	1, 1, 1	2.5747%	56,1
12	7 / 56:44:0262010:78, Жилое помещение	Епифанцев Пётр Андреевич	Выписка из ЕГРН №80-20779684 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/109/2013-204 от 16.04.2013, 1/2	55,5	1/2	1.2735%	27,75

13	7 / 56:44:0262010:78, Жилое помещение	Тесло Светлана Петровна	Выписка из ЕГРН №80-20779684 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/109/2013-204 от 16.04.2013, 1/2	55,5	1/2	1.2735%	27,75
14	8 / 56:44:0262010:161, Жилое помещение	Азнабаев Денис Аксанович	Выписка из ЕГРН №80-20779679 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56/001-56/001/150/2015-379/2 от 08.05.2015	72,9	1	3.3456%	72,9
15	9 / 56:44:0262010:136, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-161988243 от 10.11.2020	73,3	1	3.3639%	73,3
16	10 / 56:44:0262010:155, Жилое помещение	Вернер Марина Васильевна Цупров Анатолий Витальевич	Выписка из ЕГРН №80-60974562 от 28.10.2018, Совместная собственность, № 56:44:0262010:155-56/001/2017-2 от 02.08.2017	55,8	1	2.5608%	55,8
17	11 / 56:44:0262010:137, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-159501441 от 22.10.2020	66,3	1	3.0427%	66,3
18	12 / 56:44:0262010:129, Жилое помещение	Кузнецов Алексей Петрович	Выписка из ЕГРН №80-20779703 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/250/2008-273 от 11.12.2008	42,2	1	1.9367%	42,2
19	13 / 56:44:0262010:90, Жилое помещение	Алешина Татьяна Александровна	Выписка из ЕГРН №80-20779827 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/266/2008-178 от 12.01.2009	55,6	1	2.5516%	55,6
20	13 / 56:44:0000000:15401, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-20779696 от 16.11.2017	55,6	1	2.5516%	55,6
21	14 / 56:44:0262010:122, Жилое помещение	Ельчанина Ольга Анатольевна	Выписка из ЕГРН №80-20779716 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56:44:0262010:122-56/001/2017-3 от 05.09.2017, 1/14	37,9	1/14	0.1242%	2,7071
22	14 / 56:44:0262010:122, Жилое помещение 14 / 56:44:0262010:122, Жилое помещение	Семенов Артём Андреевич	Выписка из ЕГРН №80-20779716 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/316/2014-421 от 07.10.2014, 5/7 Выписка из ЕГРН №80-20779716 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56:44:0262010:122-56/001/2017-2 от 07.08.2017, 3/14	37,9; 37,9	5/7, 3/14	1.6151%	35,1928
23	15 / 56:44:0262010:87, Жилое помещение	Нуртаева Екатерина Юрьевна	Выписка из ЕГРН №80-20779744 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/332/2010-066 от 30.12.2010	56,2	1	2.5792%	56,2
24	16 / 56:44:0262010:84, Жилое помещение	Мальшев Николай Михайлович	Выписка из ЕГРН №80-20779740 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/082/2010-317 от 09.04.2010, 1/2	73	1/2	1.6751%	36,5
25	16 / 56:44:0262010:84, Жилое помещение	Мальшева Наталья Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-20779740 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/082/2010-317 от 09.04.2010, 1/2	73	1/2	1.6751%	36,5
26	17 / 56:44:0262010:141, Жилое помещение	Петрова Галина Борисовна	Выписка из ЕГРН №80-20779796 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/085/2012-419 от 24.04.2012	73,5	1	3.3731%	73,5
27	18 / 56:44:0262010:131, Жилое помещение	Глазев Олег Александрович	Выписка из ЕГРН №80-20779767 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/294/2013 427 от 27.11.2013	55,4	1	2.5425%	55,4
28	19 / 56:44:0262010:135, Жилое помещение	Родимова Ольга Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-20779761 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/008/2012-094 от 01.02.2012	65,6	1	3.0106%	65,6
29	20 / 56:44:0262010:93, Жилое помещение	Зубков Олег Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-20779836 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/241/2009-099 от 26.10.2009	42,5	1	1.9504%	42,5
30	21 / 56:44:0262010:110, Жилое помещение	Салихова Антонина Александровна	Выписка из ЕГРН №80-20779821 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/258/2008-197 от 29.12.2008	54,4	1	2.4966%	54,4
31	22 / 56:44:0262010:124, Жилое помещение	Родионов Андрей Анатольевич	Выписка из ЕГРН №80-20779705 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/292/2009-145 от 23.12.2009	38,1	1	1.7485%	38,1
32	23 / 56:44:0256006:301, Жилое помещение	Петрик Сергей Александрович	Выписка из ЕГРН №80-143891492 от 20.06.2020, Собственность, № 56:44:0256006:301-56/001/2020-2 от 19.05.2020	56,3	1	2.5838%	56,3
33	24 / 56:44:0262010:127, Жилое помещение	Литвинов Дмитрий Анатольевич	Выписка из ЕГРН №80-95269466 от 03.07.2019, Собственность, № 56-56/001-56/001/254/2015-1813/2 от 12.01.2016	73	1	3.3502%	73



34	25 / 56:44:0262010:118, Жилое помещение Квартира	Побежимов Евгений Вячеславович	Выписка из ЕГРН №80-20779845 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56/001-56/001/147/2015-440/2 от 28.07.2015, 1/3	73,4	1/3	1.1228%	24,4667
35	25 / 56:44:0262010:118, Жилое помещение Квартира	Побежимов Матвей Евгеньевич	Выписка из ЕГРН №80-20779845 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/043/2014-163 от 19.03.2014, 1/3	73,4	1/3	1.1228%	24,4667
36	25 / 56:44:0262010:118, Жилое помещение Квартира	Побежимова Анна Евгеньевна	Выписка из ЕГРН №80-20779845 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/043/2014-163 от 19.03.2014, 1/3	73,4	1/3	1.1228%	24,4667
37	26 / 56:44:0262010:99, Жилое помещение	Потапова Анна Александровна	Выписка из ЕГРН №80-20779815 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56/001-56/001/122/2016-6720/3 от 15.09.2016	54,8	1	2.5149%	54,8
38	27 / 56:44:0262010:139, Жилое помещение	Филь Александр Анатольевич	Выписка из ЕГРН №80-82990267 от 08.04.2019, Собственность, № 56:44:0262010:139-56/001/2018-3 от 17.04.2018	66	1	3.0289%	66
39	28 / 56:44:0262010:144, Жилое помещение	Вагапов Рамиль Хусанович	Выписка из ЕГРН №80-20779803 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/227/2008-379 от 10.12.2008	42,2	1	1.9367%	42,2
40	29 / 56:44:0262010:132, Жилое помещение	Селихова Светлана Владиславовна	Выписка из ЕГРН №80-20779763 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/179/2012-171 от 03.07.2012	55,7	1	2.5562%	55,7
41	30 / 56:44:0262010:148, Жилое помещение	Криштопа Любовь Дмитриевна	Выписка из ЕГРН №80-20779784 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/260/2008-130 от 13.01.2009	38,1	1	1.7485%	38,1
42	31 / 56:44:0262010:101, Жилое помещение	Даминов Валерий Юрьевич	Выписка из ЕГРН №80-86447987 от 29.04.2019, Собственность, № 56:44:0262010:101-56/001/2018-2 от 30.05.2018	57,9	1	2.6572%	57,9
43	32 / 56:44:0262010:82, Жилое помещение	Константинов Станислав Игоревич	Выписка из ЕГРН №80-20779735 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/270/2010-487 от 17.12.2010, 1/4	72,1	1/4	0.8272%	18,025
44	32 / 56:44:0262010:82, Жилое помещение	Сим Александр Александрович	Выписка из ЕГРН №80-20779735 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/270/2010-487 от 17.12.2010, 1/4	72,1	1/4	0.8272%	18,025
45	32 / 56:44:0262010:82, Жилое помещение	Сим Алла Анатольевна	Выписка из ЕГРН №80-20779735 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/270/2010-487 от 17.12.2010, 1/4	72,1	1/4	0.8272%	18,025
46	32 / 56:44:0262010:82, Жилое помещение	Сим Анастасия Александровна	Выписка из ЕГРН №80-20779735 от 16.11.2017, Долевая собственность, № 56-56-01/270/2010-487 от 17.12.2010, 1/4	72,1	1/4	0.8272%	18,025
47	- / 56:44:0262010:157, Нежилое помещение	Мухамадеев Равиль Ахметзянович	Выписка из ЕГРН №80-20779817 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/092/2010-300 от 07.05.2010	11,1	1	0.5094%	11,1
48	пом.10 / 56:44:0262010:102, Нежилое помещение пом.9 / 56:44:0256006:253, Нежилое помещение	Савинкова Юлия Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-20779786 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/275/2012-123 от 29.08.2012 Выписка из ЕГРН №80-20779692 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/425/2013-473 от 26.12.2013	14,2; 11,4	1, 1	1.1749%	25,6
49	пом.11 / 56:44:0262010:81, Нежилое помещение	Сударев Виталий Аркадьевич	Выписка из ЕГРН №80-20779733 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/078/2013-307 от 19.03.2013	18,5	1	0.849%	18,5
50	пом.7 / 56:44:0262010:96, Нежилое помещение	Мартынова Валентина Тимофеевна	Выписка из ЕГРН №80-20779847 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56/001-56/001/212/2015-499/2 от 07.07.2015	23,4	1	1.0739%	23,4
51	пом.8 / 56:44:0256006:250, Нежилое помещение	Лопина Татьяна Станиславовна	Выписка из ЕГРН №80-20779721 от 16.11.2017, Собственность, № 56-56-01/324/2013-123 от 04.10.2013	15,2	1	0.6976%	15,2
52	пом.10 / 56:44:0256006:252, Нежилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-20779731 от 16.11.2017	14,2	1	0.6517%	14,2
53	пом.11 / 56:44:0256006:245, Нежилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-20779839 от 16.11.2017	18,5	1	0.849%	18,5
54	пом.3 / 56:44:0256006:251, Нежилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-20779732 от 16.11.2017	26,3	1	1.207%	26,3

55	пом4 / 56:44:0256006:248, Нежилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-20779824 от 16.11.2017	26,4	1	1.2116%	26,4
56	пом7 / 56:44:0256006:246, Нежилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-20779833 от 16.11.2017	23,4	1	1.0739%	23,4
57	№3 / 56:44:0256006:390, Нежилое помещение	Тошерова Гульнара Мансуровна	Выписка из ЕГРН №80-113274694 от 10.11.2019, Собственность, № 56:44:0256006:390-56/001/2019-3 от 10.10.2019	26,3	1	1.207%	26,3
<b>Итого:</b>				2179 кв.м.		100%	2179 кв.м.

Ахмед / Алишанов Фидо.  
(подпись)

В управляющую организацию

ООО "Первоцвет"  
От собственника помещения № 13

В многоквартирном доме по адресу:

Дача 2/5  
Алексин Р.А.

## Заявление на предоставление реестра собственников

На основании ч.3.1 ст. 45 ЖК РФ с целью инициирования ежегодного / внеочередного Общего Собрания Собственников, прошу вас предоставить в электронном виде актуальный Реестр Собственников Помещений в многоквартирном доме, содержащий установленные законом сведения по каждому помещению, а именно: номер помещения (объекта недвижимого имущества); ФИО собственника (физического лица) либо наименование и ОГРН юридического лица; площадь помещения; размер доли владения в помещении; а также в обязательном порядке реквизиты (номера и даты документов) указанных в реестре сведений о правах владения по каждому помещению в многоквартирном доме, предусмотренные п.20а приказа МинСтроя РФ №44/пр от 28.01.2019 г., с целью сверки указанных данных с общедоступной информацией ФГИС ЕГРН на дату проведения собрания, в соответствии с требованиями Федерального Закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».

Срок предоставления указанных сведений, установленный законом, составляет пять дней с момента поступления настоящего письменного заявления. Согласие субъектов на передачу указанных персональных данных не требуется в силу закона (ч.3.1 ст.45 ЖК РФ, п.5 ст.7 ФЗ №218).

Электронную версию прошу предоставить на адрес \_\_\_\_\_

Бумажный документ для приложения к протоколу прошу предоставить нарочно / отправить почтой по адресу: \_\_\_\_\_

(указывается адрес с почтовым индексом, ФИО получателя, номер телефона для сообщения о готовности)

Сообщаю о недопустимости предоставления заведомо ложных и неактуальных сведений в рамках п. 4 (б) части II ПП РФ №416 от 15.05.2013 «Стандарты управления многоквартирными домами» и об административной ответственности управляющей организации за предоставляемые сведения согласно ст. 7.23.2; 7.23.3; 14.1.3 КоАП РФ.

«09» 04 2021

Алексин Р.А.  
(подпись)

(Фамилия, имя, отчество, номер документа о праве собственности заявителя, серия и номер удостоверения личности)

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Оренбург, ул. Даля, д.2/5,  
Очно-заочная форма голосования**

05.04.2021

Уважаемый собственник!

По инициативе , в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, д.2/5, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений.

Форма голосования: Очно-заочная.

Собрание проводится: с 15.04.2021 г. по 28.05.2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится (дата, место):

15.04.2021

18:00

Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2 к 5

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений, которые должны быть предоставлены инициатору проведения (дата, время, место):

с

15.04.2021

по

28.05.2021

Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2 к 4

либо передать на руки инициатору собрания (представителю)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич  
Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии Алешина Т.А.
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
5. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
7. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.
8. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Алешина Т.А.
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, 2 корпус 5, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.
12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная, 1 корпус 1.
14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.
15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества
16. Разное

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться направив запрос на электронную почту:

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: \_\_\_\_\_

*Алексей Алексеевич Т.А.*

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
г. Оренбург, ул. Даля, д.2/5.

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Оренбург, ул. Даля, д.2/5

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	
<b>Форма проведения собрания</b>	Очно-заочная
<b>Дата, место, время проведения собрания</b>	15.04.2021 18:00 Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2 к 5
<b>Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений</b>	с 15.04.2021 по 28.05.2021 Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2 к 4

**Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания Кириллов Дмитрий Николаевич Секретарь собрания Бухгалтер Осыченко Кристина Юрьевна
2. Выбор счетной комиссии Алешина Т.А.
3. Отчет ООО «Первенец» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
4. Утверждение плана мероприятий на текущий ремонт на 2021г
5. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 24,51 руб /кв м с учетом тарифа на текущий ремонт 4,73 руб.
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ с 01.07.2021 г до 01.07.2022г. в размере 29,48 руб. с кв/м с учетом тарифа на текущий ремонт 9,7 руб.
7. Тарифы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества МКД утверждаются департаментом цен по Оренбургской области.
8. Утверждение состава Совета Дома собственников МКД: Алешина Т.А.
9. Утверждение договора управления с 01.05.2021г. до 01.06.2026г.
10. Включение в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Даля,2 корпус 5, положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении сроков проведения ежегодного общего собрания - 2 квартал.
12. Распределение по общедомовому счетчику расходов на общедомовые нужды по Электроэнергии.
13. Распределение расходов на общедомовые нужды на водоснабжение по общедомовому счетчику, установленному в доме по адресу: г. Оренбург. Ул. Центральная,1 корпус 1.
14. Распределение расходов на содержание и ремонт малых форм на территории пропорционально площади жилых и нежилых помещений.
15. Утверждение минимального перечня работ по содержанию общего имущества
16. Разное

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться лично по адресу \_\_\_\_\_. Период ознакомления с \_\_\_ часов до \_\_\_ часов \_\_\_\_\_ (пользователь устанавливает дни недели либо календарные дни) номер телефона \_\_\_\_\_. По звонку информация предоставляется в устной форме, по сообщению информация предоставляется посредством мессенджеров WhatsApp, Viber, Telegram. адрес электронной почты \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_. Информация направляется в ответном письме. web-сайт (ссылка на страницу, содержащую необходимую информацию)